

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Modul-LEG s. r. o.
Kfely 6
363 01 Ostrov
IČ 29163978
DiČ CZ29163978



Podrobný montážní návod si můžete stáhnout na adrese:

http://www.modul-leg.cz/wp-content/uploads/2016/08/montazni_navod.pdf



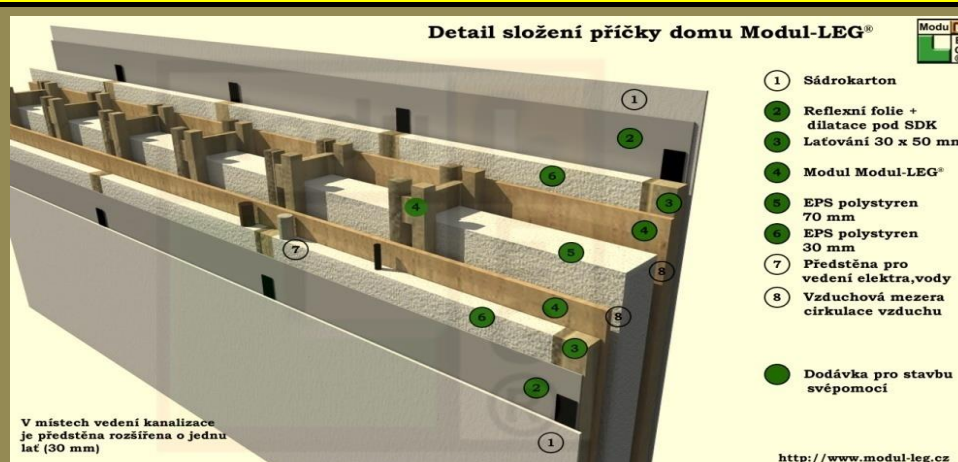
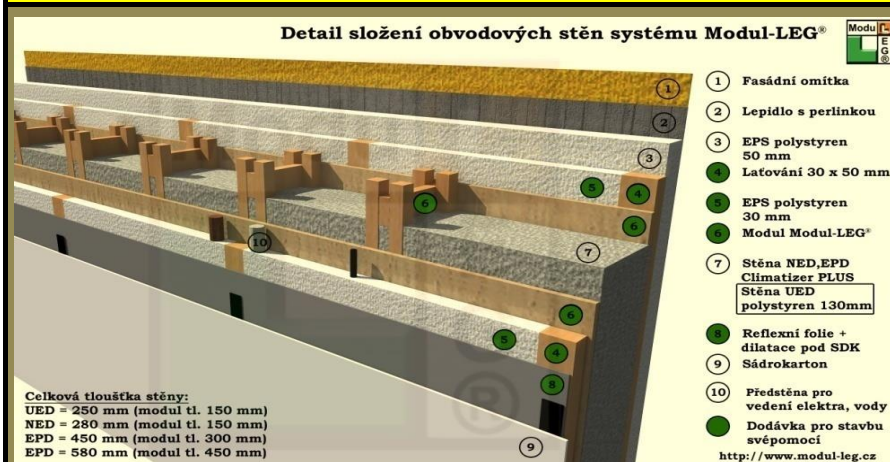
Vše co obsahuje tato cenová nabídka naleznete na konci rozpočtu a také podrobně na tomto odkazu:

<http://www.stavebnice-svepomoci.cz/obsah-dodavky-pro-stavbu-rodinneho-domu-svepomoci/>

Tento montážní návod obsahuje veškeré prvky systému Modul-LEG® včetně grafického znázornění a postupu při výstavbě. Montážní návod obsahuje také výpis potřebného materiálu pro výstavbu systémem Modul-LEG®. Naleznete zde také výpis a použití jednotlivých kotvicích prvků. Tento montážní návod je Vaším průvodcem a pomocníkem při výstavbě stavebnicovým systémem Modul-LEG®. V případě nejasností během výstavby je Vám na stavbě k dispozici koordinátor stavby Modul-LEG®, který případné nejasnosti vysvětlí. Věnujte prosím pozornost tomuto montážnímu návodu.

Obsah dodávky pro stavbu domu svépomocí vidíte částečně také na těchto detailech

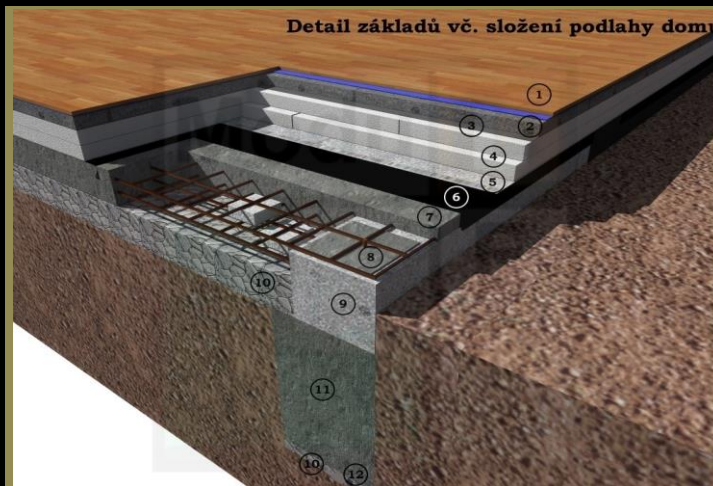
Detaily obvodové a vnitřní stěny UED,NED. Větší obrázky naleznete na našich www stránkách nebo v montážním návodu.



V UED režimu je deska OSB nahrazena deskou Lamino nebo MDF

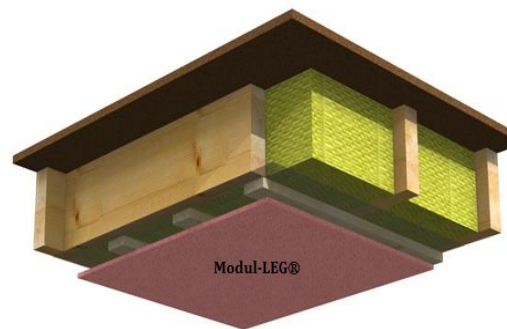
Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému



- 1 Plovoucí podlaha + kročejová izolace
 - 2 Betonová mazanina 50 mm
 - 3 Reflexní folie
 - 4 Podlahový polystyren 2 x 60 mm
 - 5 Reflexní nátěr
 - 6 Proti radonová izolace
 - 7 Beton základové desky C20/25
 - 8 Výztuže - 2x kari síť 150/150/6. Roxory do zákl. pasů
 - 9 Ztracené bednění 30 cm
 - 10 Hutněný podsyp šetrk frakce 16/32
 - 11 Beton základových pasů C 15/20
 - 12 Zemní pásek (FeZn) hromosvod
- <http://www.modul-leg.cz>

Doporučená skladba- Detail složení stropu ploché střechy Modul-LEG®



Skladba (od interiéru):

- ☐ sádkartonová deska RF/RFI 15 mm
 - dřevěný rošt 50 mm latě 50*30mm
 - parotěsná zábrana Reflexní folie
 - stropní trémová kce 80/240 mm (dle statiky)
 - ☐ tepelná izolace 200 mm
 - OSB desky PD 22 mm
 - ☐ Spádový klíny EPS 100S 140mm
 - ☐ Filtek 1mm
 - ☐ Hydroizolační fólie ALKORPLAN 35176 k mechanickému kotvení 1,5 mm antracit
- Dodávka pro stavbu svépomocí

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG®

výstavba svépomocí

Tento položkový rozpočet je počítán ručně. Z tohoto důvodu je vždy tento rozpočet nadřazen internetovým cenám, které jsou počítány automaticky. Mezi ručním přepočtem a automaticky může vzniknout difference. Internetové ceny neobsahují dopravné, balné, obalový materiál a další prvky. Internetové ceny jsou ceny orientační. Přesnost tohoto rozpočtu je dána mimojiné i kvalitou podkladů pro nacenění dodávky.

číslo domu z databáze		148	
0/15	Stavebník:	WEB	
0/13	Datum:	orientač.rozpočet	29.5.2017
	Datum posledního otevření :	29.5.2017	
	Vypracoval: orientační rozpočet:	Martin Maleňák 724/313 069 - martin@modul-leg.cz	
0/17	Typ střechy	sedlová	
0/14	Název/číslo:	Bungalov 869	Dům
0/16	Typ domu:	přízemní	
0/18	Tl. stěn konstrukce:	150,00	
0/19	Zast. plocha:	127,29	
0/4	Obvod domu:	49,86	
0/21	Sklon střechy:	22,00	
0/23	Čistá plocha střechy:	137,28	

Technologie NED

Technologie domů NED je dům nadstandardního provedení, který nabízí pouze 10% firem v České republice . Obvodové moduly vně jsou zatepleny climatizerem plus o síle 130mm a zateplovací systém na obvodových stěnách 80 mm. Detail této stěny vidíte v obrázku nahoře v této nabídce s názvem "Detail složení obvodových stěn systému Modul-LEG®".

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Poznámky :

Cenová nabídka je v technologii NED -nízkoenergetickém. Detail této stěny vidíte v obrázku nahoře v této nabídce s názvem
Detail složení obvodových stěn systému Modul-LEG®

AKCE:

Bungalov 869

!!!! Platnost cen v rozpočtu jsou 3 měsíce od data vyhotovení !!!!

Položkový rozpočet výstavba svépomocí - odhad rozpočtu

orientační cenová nabídka + - 4-8%

vysvětlivky:

Výměry orientační

orientační výměry použité k sestavení položkového rozpočtu (možná tolerance oproti skutečnosti je 3-8%)

Výměry orientační

orientační výměry použité k sestavení položkového rozpočtu (možná tolerance oproti skutečnosti je 3-8%)

č.p.

Položky výstavby - standard

MJ

cena/MJ

celkem Kč

I. Stavebnicový systém Modul-LEG®

I/1	Podkladový práh Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	210,00 Kč	90 bm	18 860,10 Kč
ZPO	základový práh konstrukce Modul-LEG®				
	Základové prahy - přízemí	bm			
	Základové prahy - patro	bm			
I/2	Obvodová stěna Modul-LEG® tl. 150 mm	m2	929,00 Kč	141 m2	131 028,90 Kč
O	provedení a skladba dle detailů Modul-LEG® podrobný popis naleznete ve vysvětlivkách				
	Odečteny štítové moduly				
	Obvodová stěna přízemí minus odečty za stav. otvory	m2			
	Obvodová stěna patro minus odečty za stav. otvory	m2			
I/3	Vnitřní stěna Modul-LEG® tl. 150 mm	m2	929,00 Kč	108 m2	100 328,93 Kč
P	provedení a skladba dle detailů Modul-LEG® podrobný popis naleznete ve vysvětlivkách				
0/5	STĚNY U-atypické stěny domu				

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

	Vnitřní stěna minus odečet za stav. otvory	m2			
	Vnitřní stěna minus odečet za stav. otvory	m2			
I/4	Překlad Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	604,00 Kč	32,1 bm	19 358,20 Kč
PRO	Obvod překlad nad stavební otvory konstrukce Modul-LEG®				
PRP	Příčkový překlad nad stavební otvory konstrukce Modul-LEG®				
I/5	Podparapet Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	325,00 Kč	9,3 bm	3 006,25 Kč
ZP	podparapetní záklop konstrukce Modul-LEG® slouží ke stanovení správné parapetní výšky oken				
I/6	Nadparapet Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	325,00 Kč	9,3 bm	3 006,25 Kč
ZN	Nadparapetní záklop konstrukce Modul-LEG® slouží ke stanovení správné výšky oken				
I/7	Věncel Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	385,00 Kč	89,8 bm	34 576,85 Kč
VO	poslední vrstva systému Modul-LEG®				
VNO	věnce štítové s prahy slouží ke stažení a ztužení celé stavby				
I/8	Strop Modul-LEG® pochozí PANEL	m2	1 012,00 Kč	0 m2	0,00 Kč
I/8B	strop v domě + střecha rovná - garáž		1 128,00 Kč	0 m2	0,00 Kč
PF					
I/9	Záklop pode dveře v obvodové stěně	bm	325,00 Kč	8,3 bm	2 681,25 Kč
ZD	Záklop pod dveře v obvodové stěně pro pohodlnou montáž dveří				
I/10	Záklop věncový PŘÍZEMNÍ/PATROVÝ	m2	325,00 Kč	0 m2	0,00 Kč
ZKV	Záklop na dodělení záklopu obvodu podlahových fošen PATROVÝ DŮM POČÍTÁN ZÁKLOP PŘÍZEMNÍ X2				
I/11	Moduly atypické	m2	1 160,00 Kč	14 m2	16 465,73 Kč
SM	Štítové a atypické moduly VENKOVNÍ A VNITŘNÍ				
SMV					
I/12	Perlinka s oky	bm	8,00 Kč	49,9 bm	398,88 Kč
	Perlinka s oky do 4-řady modulů pro optimalizaci plnění klimatizery				
	II. Střešní konstrukce a střecha				

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG						
Informace o systému						
II/1	Střešní konstrukce	m2	orientační cena - odhad ceny			
II/1a	Pro přízemní domy vazníky včetně montáže vazníků na domě		1 395,00 Kč	127 m2	177 563,41 Kč	Ano
	Výroba + MONTÁŽ , vč. spojovacích prvků a opravy					
II/1b	Pro patrové domy klasický krov bez montáže ,vč.lazury	sedlová	1 265,00 Kč	0 m2	0,00 Kč	Ne
	Výroba vč. Spoj.prvků,nátěrem viditelných částí krovu					
II/1c	Klasický krov bez montáže ATYP : budníky		1 395,00 Kč	0 m2	0,00 Kč	Ne
	Výroba vč. Spoj.prvků,nátěrem viditelných částí krovu budníky,valba,atyp					
II/2	Dodávka střešní folie a latí na přichycení bez montáže		25,00 Kč	159,1 bm	3 977,68 Kč	Ano
II/3	Palubkový podhled pouze dodávka vč.lazurování	m2	455,00 Kč	0 m2	0,00 Kč	Ne
PAL	Pro domy Přízemní a Patrové	počítat ručně				
	Dodávka vč.lazurování viditelných prvků					
	Lazurové barvy výběr na rokoplast.cz					
III. Protihluková izolace						
III/1	Protihluková izolace vnitřních příček	m2	108,26 Kč	114 m2	12 395,45 Kč	
	EPS polystyren do vnitřních příček					
	atypický rozměr polystyrenu do systému Modul-LEG®					
IV. Ostatní materiál						
IV/1	Materiál ostatní - lepicí reflex pásky	kpl	1 780,00 Kč	1 kpl	1 780,00 Kč	
V. Statika						
IV/2	Hranoly 60*120 mm - ztužující prvky	m3	8 800,00 Kč	NEPRAVDA	0,00 Kč	
HZ	dle statické zprávy					
	Hranoly 60*120 mm do výšky 3000mm					
	Celkem DODÁVKA stavební část Modul-LEG® bez DPH bez slevy (ORIENTAČNÍ ROZPOČET)			0 %	525 427,88 Kč	
	Sleva ze DODÁVKU stavební části Modul-LEG® bez DPH (ORIENTAČNÍ ROZPOČET)				0 Kč	
	Celkem DODÁVKA stavební část Modul-LEG® bez DPH po slevě (ORIENTAČNÍ ROZPOČET)				525 427,88 Kč	
VRN (Vedlejší rozpočtové náklady)						
			cena dopravy je také orientační			
VN/1	Doprava materiálu na staveniště	km	82,60 Kč	0,00 km	0,00 Kč	Ne
	včetně skládání materiálu na staveništi	30				
dopsat ručně						
VN/3	Balné a ruční nakládka kamionu	paleta	260,00 Kč	19,65 palet	5 109,72 Kč	
dopsat ručně	Zabalení materiálu na palety, ruční nakládka kamionu					

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

	včetně přistavení kamionu pro nakládku.	odhad				
VN/4	Obalový materiál - vaky	paleta	110,00 Kč	19,65 vak	2 161,80 Kč	
dopsat ručně	Nevratná platba za obaly					
VN/5	Obalový materiál - palety	paleta	250,00 Kč	19,65 vak	4 913,19 Kč	
	Nevratná platba. V případě vrácení do sídla společnosti poplatek za opotřebení 80 Kč/paleta					
dopsat ručně						
VN/7	Výrobní dokumentace Modul-LEG®	kpl	15 000,00 Kč	1 kpl	15 000,00 Kč	Ano
	Výrobní dokumentace systému Modul-LEG					
VN/8	Změna stavby před dokončením - dokumenty	kpl	31 500,00 Kč	Ne	0,00 Kč	
	Poplatek za projekt změny stavby před dokončením.					
	Poplatek za požární zprávu, statiku a ENB na systém Modul-LEG®. Nutné dokumenty pro změnu stavby.					
VN/9	Vyřízení stavebního povolení	kpl	15 000,00 Kč	Ne	0,00 Kč	
	Poplatek za vyřízení stavebního povolení.					
	Poplatky spojené s vyřízením povolení jsou účtovány zvlášť. Cestovné je účtováno sazbou 8 Kč/km					
VN/10	Projektová dokument. vč.ENB,STATIKY,POŽÁR ! BEZ RADONU !	kpl	40 103,00 Kč	Ano	40 103,00 Kč	
	Projektová dokumentace na systém Modul-LEG®					
	GServis/Modul-LEG®					
	Projektová dokumentace pro stavební povolení					
VN/11	Doprava koordinátora stavby	kpl	8,00 Kč	0,00 km	0,00 Kč	Ne
	Doprava koordinátora stavby					
VN/12	Ubytování koordinátora stavby	kpl	550,00 Kč	3 dny	1 650,00 Kč	Ano
	Ubytování koordinátora stavby					
VN/13	Potřebné zprávy systém Modul-LEG	kpl	6 715,00 Kč	0 kpl	0,00 Kč	
	Pokud projektová dokumentace není zhotovena přímo na systém Modul-LEG® je nutno zpracovat stat. výpočet					
VN/14	Statická zpráva na střešní konstrukci		2 000,00 Kč	Ne	0,00 Kč	

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

VN/15	Statická zpráva na základy			3 500,00 Kč	Ne	0,00 Kč
VN/16	Statická zpráva na konstrukci Modul-LEG®			5 000,00 Kč	Ne	0,00 Kč
VN/17	Požární zpráva na konstrukci Modul-LEG®			3 000,00 Kč	Ne	0,00 Kč
VN/18	ENB na konstrukci Modul-LEG®			5 000,00 Kč	Ne	0,00 Kč
Celkem VRN bez DPH						68 937,71 Kč

Sumarizace rozpočtu stavební část + VRN + položky nad rámec rozpočtu bez DPH

Celkem (ORIENTAČNÍ ROZPOČET)(stavební část+VRN) bez DPH	594 365,59 Kč
Položky nad rámec (ORIENTAČNÍHO ROZPOČTU) (montáže) bez DPH (odhad) CLIMATIZER	52 966,19 Kč
Celkem rozpočet stavební část+VRN+položky nad rámec orientačního rozpočtu bez DPH	647 331,78 Kč

Sumarizace DPH 21% stavební část + VRN + položky nad rámec rozpočtu

DPH 21% z rozpočtu stavební část + VRN	124 816,77 Kč
DPH 21% z položek nad rámec rozpočtu CLIMATIZER	11 122,90 Kč
Celkem DPH 21%	135 940 Kč

Celkem orientační rozpočet včetně DPH

Akce firmy s názvem : Sleva na DPH	-54 376 Kč
Celkem orientační rozpočet HRUBÁ STAVBA Modul-LEG® vč.climatizeru, DPH a včetně AKCE	728 896 Kč

Sumarizace kompletních položek dodávka Modul-LEG® , materiály a řemesla potřebné , úspora svépomocí oproti domu na klíč

Celkem orientační rozpočet HRUBÁ STAVBA Modul-LEG® vč.vč.climatizeru, DPH 21% a včetně AKCE	728 896 Kč
Materiál ostatní (NEDODÁVÁME POUZE PRO VAŠÍ ORIENTACI)- k celému dokončení domu vč.DPH 21%	672 592 Kč
Řemesla (NEDODÁVÁME POUZE PRO VAŠÍ ORIENTACI) - k celému dokončení domu k nastěhování vč.DPH 15%	510 142 Kč
Kompletní cena dokončeného domu svépomocí včetně všech materiálů a kpl řemesel vč.DPH	1 911 629 Kč

Kubalovská s.p.a. s.r.l.
15.05.2017

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Průměrná cena na klíč od stavebních firem v ČR vč.DPH 15% VE STEJNÉ TECHNOLOGII tzn. = NÍZKOENERGETICKÝ DŮM	3 113 338 Kč
Celková úspora při stavbě svépomocí s DPH oproti stavbě na klíč	-1 201 708 Kč

Položkový rozpočet montáž + zateplení vně modulů atd.dle požadavku investora

č.p.	Položky výstavby - nadstandard	MJ	cena/MJ	výměra	celkem Kč	
N 2	N - položky nad rámec položkového rozpočtu					
N 1	Climatizér odhad ceny	m2	48,50 Kč	1 092,1 kg	52 966,19 Kč	Ano
	Střešní konstrukce dokončení na klíč					
N 2a	montáž krovu klasický sedlový krov	m2	458,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2b	montáž palubkového podhledu	m2	186,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2c	montáž laťování střech jednoduchých	m2	65,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2d	montáž kontratolí	m2	55,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2e	montáž střešní folie	m2	35,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2f	dodávka kontratolí	bm	9,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2g	montáž ATYPICKÉHO krovu	m2	575,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 3			0,00 Kč	0	0,00 Kč	Ne
	Položky nad rámec základní dodávky (odhad) bez DPH				52 966,19 Kč	

Vše jaké materiály a co vše je obsahem této ceny naleznete zde pod rozpočtem a podrobně také na tomto odkazu:

<http://www.stavebnice-svepomoci.cz/obsah-dodavky-pro-stavbu-rodinneho-domu-svepomoci/>

Podrobný montážní návod (11,5 MB) si můžete stáhnout na adrese:

http://www.modul-leg.cz/wp-content/uploads/2016/08/montazni_navod.pdf

Tento montážní návod obsahuje veškeré prvky systému Modul-LEG® včetně grafického znázornění a postupu při výstavbě. Montážní návod obsahuje také výpis potřebného materiálu pro výstavbu systémem Modul-LEG®. Naleznete zde také výpis a použití jednotlivých kotvicích prvků. Tento montážní návod je Vaším průvodcem a pomocníkem při výstavbě stavebnicovým systémem Modul-LEG®. V případě nejasností během výstavby je Vám na stavbě k dispozici koordinátor stavby Modul-LEG®, který případné nejasnosti vysvětlí. Věnujte prosím pozornost tomuto montážnímu návodu. Další informace o stavbě domu svépomocí naleznete na našich www stránkách: <http://www.stavebnice-svepomoci.cz/>

Zde(klikni) - a uvidíte co vše je v této ceně ZAHRNUTO. Dodávka celého systému obsahuje vše,nikam nejezdíte,nic nekupujete

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Podrobný rozpis prvků obsažený v ceně tohoto rozpočtu

I. Stavebnicový systém Modul-LEG®

Podkladový práh Modul-LEG® tl. 150 mm

I/1 Základový práh pro založení stavby. Kotveno pomocí turbošroubů do základové desky

I/2 Obvodová stěna Modul-LEG® tl. 150 mm

Dodávka na stavbu domu svépomocí obsahuje:

- moduly OSB tl. 150 mm včetně latí pro laťování vnitřní i vnější strany stěny
- spojovací materiál pro laťování
- polystyren EPS 30 mm do předstěn a vnitřní strany obvodové stěny
- reflexní ALU folii včetně pásky na přelepení spojů - v případě samostatně stojících garáží je do obvodových stěn jako tepelná izolace použit Polystyren 7cm stejně tak jak je to u vnitřních příček

I/3 Vnitřní stěna Modul-LEG® tl. 150 mm

Dodávka na stavbu domu svépomocí obsahuje:

- moduly lamino nebo MDF tl. 150 mm včetně latí pro laťování vnitřní i vnější strany stěny
- spojovací materiál pro laťování
- polystyren EPS 30 mm do předstěn a do vnitřních modulů -protihluková izolace v modulech
- reflexní ALU folii včetně pásky na přelepení spojů
- EPS polystyren do vnitřních příček jako protihluková izolace tl. 70 mm. Materiál připravený pro vložení do modulu. Dva rozměry pro jednotlivé velikosti modulů.

Překlad Modul-LEG® tl. 150 mm

Stavební prvek nad okna a dveře pro vyztužení konstrukce oslabené stavebním otvorem.

I/4 Podparapet Modul-LEG® tl. 150 mm

Prvek systému Modul-LEG® sloužící pro dosažení projektové parapetní výšky oken. Spodní záklop.

I/5 Nadparapet Modul-LEG® tl. 150 mm

Prvek systému Modul-LEG® sloužící pro dosažení projektové výšky oken. Horní záklop.

I/6 Věvec Modul-LEG® tl. 150 mm

Poslední vrstva systému Modul-LEG® sloužící ke ztužení celé konstrukce. Včetně spojovacích desek a vrutů

I/7 Strop Modul-LEG® -panelový pochůzí (PATROVÝ DŮM)

Dodávka na stavbu svépomocí obsahuje:

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

- stropní fošny 240*50 mm v základním rozestupu 400 mm osově (pokud statický výpočet neurčí jinak)
 - spojovací materiál
 - 2x 22 mm QSB desky (nebo 1x 22 mm QSB desky+ (2x10 lamino desky)
 - 20 mm Hofafest UD kročejový útlum
- Panely jsou sestaveny na zemi fošny po 400 mm osově a 1*OSB deska nebo 2*10mm lamino nařezáno da značeno vel výrobní dokumentaci

I/8

Záklop pod dveře na obvodové stěně

Záklop (malý obvodový modul) pro dosažení správné montážní výšky dveří v přízemí na obvodové stěně

I/9

Záklop věncový/záklop krokví u krovu stojaté stolice

Záklop věncový u patrových domů slouží k zaklopení prostoru mezi podlahovými fošnami (materiál OSB 10 mm)

Záklop krokví u krovu stojaté stolice slouží k zaklopení prostoru mezi krokvemi (materiál OSB 10 mm)

I/10

Atypické moduly

Nejčastěji moduly zkosené pro štítové stěny. Tato položka obsahuje veškeré atypické moduly, které jsou složitější na výrobu oproti klasickým modulům v běžném tvaru a velikosti

Perlinka (alt. síťovina) s oky

Pro optimální naplnění a zabránění sesedání climatizeru (obvodové stěny 3 nebo 4 řada)

I/11

II. Střešní konstrukce a střecha

Střešní konstrukce

V základní dodávce rozlišujeme tři typy střešních konstrukcí

- 1) klasický krov stojaté stolice dle statické zprávy a projektové dokumentace
- 2) atypický krov (nejčastěji valbová nebo polovalba) nebo složitá konstrukce nad rámec klasického krovu stojaté stolice
- 3) příhradové vazníky

Obsah dodávky:

- daná konstrukce
- střešní folie (hydroizolace) v jedné vrstvě vč. pásky na přelepení spojů
- střešní latě pro přichycení folie (tyto latě jsou obsaženy v dodávce latí 30x50 mm pro laťování domu - v případě vazníků není součástí dodávky)
- spojovací prostředky
- doprava

- montáž vazníků na domě - již zahrnuto v ceně

Při

při dodávce vazníků není palubkový podhled součástí dodávky

Konečná cena je závislá na statickém posudku a složitosti. Konečná cena bude dopočítána v konečném rozpočtu (po dokončení výrobní dokumentace)

V případě nadrozměrného nákladu je účtován příplatek dle umístění stavby

Střešní konstrukci krovu dodáváme bez montáže. Je nutné si nechat krov namontovat co nejdříve (viz.smluvní podmínky) .Při dodávce vazníky není palubkový podhled součástí dodávky

I/12

Palubkový podhled

Záklop podhledu krokví, připevnění se shora na krokvích. Dodávka obsahuje palubky včetně lazurovacího nátěru a lazury.

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Cena obsahuje lazurovací lak výrobce Roko - www.rokopol.cz

I/13

II. Střešní konstrukce ploché střechy

Dodávka na stavbu svépomocí obsahuje:
- stropní fošny 240*50 mm v základním rozestupu 400 mm osově (pokud statický výpočet neurčí jinak)
- spojovací materiál
- 1x 22 mm QSB desky
- dodávka materiálu na plochou střechu je detailně řešena viz ZDE: <http://www.stavebnice-svepomoci.cz/o-nas/technologie-standardnich-nizkoenergetickych-pasivnich-drevostaveb-svepomoci/>
PLOCHÉ STŘECHY NEDOPORUČUJEME SYSTÉMEM SVÉPOMOCÍ, ALE POZE PROVEDENÍ CERTIFIKOVANOU FIRMOU

I/14

IV. Ostatní materiál

Materiál ostatní - lepící reflex pásky

Lepící pásky a další pomocný materiál pro stavbu domu svépomocí.

I/15

V. Statika

Hranoly ztužující prvky

Dle statické zprávy rozmístění podpěr (stojek) krovu. Pokud statický výpočet označí některou konstrukci za více namáhanou apod. je nutno dle výpočtu zatížení (a nejen zatížení) umístit do konstrukce ztužující prvky. Nejčastěji je toto požadováno v případě velikých prosklených ploch, které mohou oslabit svým provedením konstrukci.

I/16

Položky nad rámec položkového rozpočtu

Aplikace foukané izolace je cena orientační dle cenové nabídky CIUR a.s.. Konečná spotřeba je známa až po aplikaci. Cenu ovlivňuje (mimo jiné) počet aplikačních otvorů a konečné množství skutečně spotřebovaného materiálu. Výchozí hodnota hutnosti pro aplikaci je 50 kg/m³. Skutečnost se pohybuje v rozpětí 50 - 55 kg/m³ a dle této hutnosti je také ovlivněna výsledná konečná cena.
Montáže střešních konstrukcí obsahují spojovací materiál a základní montáž v rozsahu sjednaném. Toto platí i pro montáž latí, kontralatí, střešní folie a palubkového podhledu.
Další položky zde uvedené jsou rozepsány v popisu dané položky.

I/17

Poznámka k rozpočtu

Orientační položkový rozpočet je sestaven ručním výpočtem na základě dodaných podkladů:

- půdorys z internetu
- vlastní nákres zákazníka
- projektová dokumentace na jiný systém než je dřevostavba Modul-LEG®

Do orientačního rozpočtu nelze zakomponovat veškeré položky. Některé položky jsou počítány odhadem (záleží na rozsáhlosti podkladů). Vždy se ale snažíme počítat dům co nejpřesněji i s přihlédnutím na naše letité zkušenosti. Přesný výpočet veškerých prvků stavby určí pouze výrobní dokumentace. Výrobní dokumentace je přesná kopie budoucího domu ve 3D. Celý dům je v tomto modelu sestaven úplně stejně jako se bude stavět budoucí stavba v realu. Z tohoto důvodu je výrobní dokumentace jedinou cestou jak přesně spočítat veškeré prvky stavby s přesností na milimetry. Výrobní dokumentace také slouží jako kladečský plán. Běžná praxe bez ohledu na rozsáhlost a kvalitu podkladů je diference cca 10 - 12 % mezi

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

rozpočty orientačními a přesným výpisem (součtem) prvků z výrobní dokumentace. Pokud je projektová dokumentace zpracována na systém Modul-LEG® je rozdíl mezi rozpočtem orientačním a výrobní dokumentací menší zpravidla 5 - 8%.

Položky rozpočtu:

Stavební část = obsahuje stavebnicový systém Modul-LEG® a ostatní prvky potřebné pro stavbu

VRN (vedlejší rozpočtové náklady) = obsahuje dopravné balné a doplňkové služby.

Položky nad rámec základního rozpočtu = obsahují doplňkové položky. Dále pokud zákazník požaduje něco jiného než základ uvedený ve stavební části je vše uvedeno zde.

Orientační soupis materiálu potřebný k dokončení stavby domu svépomocí stavebnicovým systémem Modul-LEG®

!!! Není dodávkou firmy Modul-LEG® a slouží pouze pro orientaci !!!

Položkový rozpočet dle skutečnosti (VÝROBNÍ DOKUMENTACE)

Stavebník:	WEB
Datum rozpočtu :	29.5.2017
Datum posledního otevření :	29.5.2017
Vypracoval rozpočet-skutečnost(VD):	Martin Maleňák
Název/číslo:	Bungalov 869
Typ domu:	přízemní
Tl. stěn konstrukce:	150,00
Zast. plocha:	127,29
Obvod domu:	49,86
Sklon střechy:	22,00
Čistá plocha střechy:	137,28

Název materiálu

výměra

cena/jednotka

cena celkem MO

Popis

Materiál zateplovací systém

Polystyren EPS F 30mm	89,81 m2	36 Kč	3 233 Kč	První vrstva polystyrenu mezi latě
Polystyren EPS F 50mm	89,81 m2	49 Kč	4 401 Kč	Druhá vrstva polystyrenu na latě
Extrudovaný polystyren -sokl	18,20 m2	120 Kč	2 184 Kč	extrudovaný polystyren na sokl kolem domu
Vruty na talířky 5*120	972 ks	1,50 Kč	1 458 Kč	Upevnění polystyrenu 2 vrstvy
Talířek pr.60mm	972 ks	2,30 Kč	2 236 Kč	Upevnění polystyrenu 2 vrstvy
Lepidlo fasádní 25kg	309,84 kg	5 Kč	1 549 Kč	Stěrkový tmel-jako lepící tmel je zde uvažováno s PU fasádní pěnou

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Pěna fasádní	32,7 ks	125 Kč	4 082 Kč	Nalepení první a druhé vrstvy fasádního polystyrenu
Perlinka vertex	103,28 m2	12 Kč	1 188 Kč	Nanesení armovací tkaniny
Roh PVC roh+sítka Vertex	99,72 bm	9 Kč	897 Kč	Vyztužení rohů zateplovacího systému
Apu Lišty -PVC okení profil s mřížkou 6mm	36,40 bm	23 Kč	837 Kč	Začištění přechodů okno fasáda
Zakládací profil 50mm/2m	49,86 bm	19 Kč	947 Kč	Zakládací profil pro zateplovací systém
Spojka zakládacího profilu	25 ks	2,50 Kč	62 Kč	Spojka k spojení zakládacích profilů
Penetace Barevná dle omítky	93,40 L	28 Kč	2 615 Kč	Penetrační nátěr pro omítku
Omítkovina Zatřená akryl 2 mm	249,47 kg	38 Kč	9 480 Kč	Omítkovina (např.zatřená,rýhovaná)

Celkem materiál fasáda 35 170 Kč

Materiál vnitřní stěny

Dilatační páska PE MIRELON tl.10 x 80mm - pás	135,00 bm	5 Kč	607 Kč	Mirelonový pás s folií k dilataci stěn (betonová podlaha,anhydrit)
Těsnění dilatační pěnové š. 30 mm	114,56 bm	3,50 Kč	401 Kč	Dilatační těsnění pěnové pod UD profily
UD 3m	114,56 bm	10 Kč	1 146 Kč	Ud profil pro SDK strop
CD (3m)	381,86 bm	15 Kč	5 728 Kč	Cd profil pro SDK strop
Spojka CD profilu	76,37 ks	2,50 Kč	191 Kč	K spojení prodloužení CD profilu
Závěs krokový zaoblený 200mm	140,01 ks	2,50 Kč	350 Kč	Pro zavěšení stropu v prostoru krovu
Vrut samořezný k závěsům krokv. 4,2*25mm	280,03 ks	0,50 Kč	140 Kč	K závěsům krokovým
Akrylový tmel 300MI	13 ks	36 Kč	458 Kč	K začištění spojů oken,dveří apod...
Sádrokarton BÍLÝ 12,5	99,00 m2	44 Kč	4 356 Kč	Sdk pro stropy a stěny
Sádrokarton Zelený 12,5	28,29 m2	72 Kč	2 037 Kč	Sdk pro stropy a stěny v prostoru koupelny
Páska pro tekutou lepenku v kýblu	9 bm	25 Kč	222 Kč	Páska pro dilataci stěn v místnostech vlhkého prostředí
Tekutá lepenka v kýblu	8,08 m2	90 Kč	727 Kč	Tekutá lepenka pro místnosti vlhkého prostředí
Malba Standard Bílá	127,29 kg	19 Kč	2 418 Kč	Malba do celého domu standard
Vrutky SDK 3,5*35 mm	579,86 ks	0,21 Kč	122 Kč	Vrutky do sádrokartonových desek
Spárovací tmel Rokoplast DUO +finiš tmel	111,73 kg	21 Kč	2 346 Kč	Spárovací tmel, který je možno aplikovat jako základní a finální stěrku
Páska skelná SG 25m+samolepící	107,49 bm	2 Kč	215 Kč	Skelná páska pro vyztužení spojů SDK desek
Samolepící mřížka Fiba Tape(perlinka)	121,63 bm	2 Kč	243 Kč	Perlinková páska pro vyztužení spojů SDK desek
Roh-Alu lišta	160,38 bm	5 Kč	802 Kč	Vyztužení rohů SDK systému
Oboustranná lepicí páska 50mm	420,04 bm	3 Kč	1 260 Kč	k přilepení reflexní folie na profily

Celkem materiál vnitřní stěny 23 770 Kč

Tepelné izolace

Vata zateplení střeška 300 mm (200+100mm)	0,00 m2	215 Kč	0 Kč	Izolace k zateplení střešní kce
Vata zateplení strop 240 mm	146,38 m2	161 Kč	23 567 Kč	zateplení a izolace stropu v mezizatepře
Podlah polystyren EPS 100Z -6cm (výměra 2*)	254,57 m2	85 Kč	21 639 Kč	K zateplení konečné podlahy
Climatizer +	0,0 Kg	0 Kč	0 Kč	Zateplení obvodových modulů Modul-LEG® - !!! Již oceněno v ceně A !!!

Celkem materiál tepelné izolace 45 205 Kč

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Pomocný, doplňkový a ostatní materiál

ZAKRÝVACÍ FÓLIE HDPE 7my	94,63 bm	4 Kč	379 Kč	K zakrytí před malováním atd.
CQ FÓLIE S PAPÍR.LEPÍCÍ PÁSKOU šíře 110/33m	11,00 bm	5 Kč	55 Kč	K zakrytí oken před prachem
Krepová páska 50mm/50m	13,75 bm	0,80 Kč	11 Kč	K nalepení folie
Spona do ruční sponkovačky (Folie)	1 018,28 ks	0,21 Kč	214 Kč	Spony pro uchycení reflexní folie k dřevěným vertikálním latím
Komín 160 mm (keramo.org)	6 bm	2 891 Kč	17 404 Kč	Kominové těleso více na http://www.kominy.cz/kalkulace-kominu/
Montáž komínu do 8bm poté 400Kč/bm	1,00 kpl	1 990 Kč	1 990 Kč	Montáž kominového tělesa do 8bm bez dopravy =7Kč/km
Celkem materiál ostatní			20 052 Kč	

Střecha

Střešní krytina +klempířské prvky dle CN (orientační cena)	157,87 m2	610 Kč	96 303 Kč	Střešní krytina (betonová taška standard vč.prvků) vč.svodů,okapů a klempířských prvků
Střešní okna 78*118 s lemováním EDW (cenová nabídka neřeší –připočítejte si)	0,00 ks	8 500,00 Kč/ks	0 Kč	Střešní okna pro dům
Celkem materiál Střecha			96 303 Kč	

Zařizovací předměty

Koberce včetně soklů z koberce obšité	121,90 m2	285 Kč	34 741 Kč	Koberce do místností ,vč.prošitých soklů a lepidla chemopren extrem
Mirelon 3mm pro elektrické vytápění	127,99 m2	25 Kč	3 200 Kč	Podložka pod koberce-speciální pro podlahové vytápění
Dlažba Koupelna, WC+TM vč.prořezu+lepidla	5,39 m2	325 Kč	1 751 Kč	Dlažby jsou počítány bez lepení složitých vzorů -tedy lepení na rovno
Obklad koupelna,WC,TM vč.prořezu+lepidla	10,10 m2	265 Kč	2 677 Kč	Obklady jsou počítány bez listel a bordur
Zařizovací předměty standard Ideal umyvadlo,vana,wc,baterie	1,00 kpl	25 000 Kč	25 000 Kč	Zařizovací předměty jsou počítány ve standardu vč.Geberitu
Celkem materiál Zařizovací předměty			67 369 Kč	

Okna a venkovní dveře

Dveře venkovní vč.vstupních a balkonových* <small>*včetně oken dlouhých festo a garáž.vrat</small>	4 ks	12 500 Kč	50 000 Kč	Venkovní dveře vč. Balkonových, fest dveří a garážových vrat
Okna venkovní 5-komorová 120*90cm <small>*okna a dveře jsou počítána pouze v těchto univerzálních rozměrech</small>	5 ks	4 500 Kč	22 500 Kč	Okna venkovní v provedení bílá 5-komorová
Celkem materiál Okna a dveře Venkovní			72 500 Kč	

Vnitřní dveře + obložky

Vnitřní dveře, včetně obložek +klika+štítek <small>dveře jsou počítány pouze v těchto univerzálních rozměrech</small>	8 ks	4 050 Kč	32 400 Kč	Vnitřní dveře bílé standard včetně obložky štítku+kliky+zámek dozický
Celkem materiál dveře Vnitřní			32 400 Kč	

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Vytápění domu + ohřev vody

Elektrické vytápění v domě dle výpočtu V-systém	127 m2	423 Kč	53 842 Kč	TO-2L-23-235
Termostaty digitální PT 712 - elektrobook	5 ks	1 000 Kč	4 571 Kč	Termostati digitální podsvícené-automatické
Dražice Okce 160 Model 2016 včetně příslušenství	1 ks	6 680 Kč	6 680 Kč	Bojler-ohřívač vody stojací
Celkem materiál topení			65 093 Kč	

Základy + konečné podlahy

Štěrkodř 16/32 zákl. pasy	1,00 m3	560 Kč	558 Kč	Štěr do základových pasů
Štěrkodř 16/32 zákl. deska	19,09 m3	560 Kč	10 692 Kč	Štěr do základové desky
Beton C 15/20 pasy	14,86 m3	1 996 Kč	29 657 Kč	Beton pro základové pasy
Beton C 20/25 deska	25,46 m3	2 178 Kč	55 446 Kč	Beton pro základovou desku
KARI síť 150/150/6	280,03 m2	68 Kč	19 042 Kč	Kari síť ke zpevnění základové desky dle statiky
Kobylky z KARI sítí	38 ks	68 Kč	2 597 Kč	Kobylky pro podklad pro kari síť
Roxory 8mm/1m vč. provázání rohů	104,71 bm	8 Kč	838 Kč	Roxory pro zpevnění ztraceného bednění
Protiradonová izolace Foalbit AL S 40	146,4 m2	108 Kč	15 809 Kč	Protiradonová izolace AL S40
Antireflexní nátěr Reflexol ALP	146,38 m2	30 Kč	4 391 Kč	Reflexní nátěr na protiradonovou izolaci k zlepšení tepelných ztrát pro ZD
Penetrace desky ALP	40,1 kg	40 Kč	1 604 Kč	Penetrační nátěr před navařováním protiradonové izolace
Ztracené bednění 300*250*500	99,72 ks	37 Kč	3 690 Kč	Do základového pasu s tím, že je počítáno 20cm nad terén
Betonová mazanina C 15	6,36 m3	1 750 Kč	11 137 Kč	Konečné podlahy v domě
Vázací drát 1.8mm/50m	58 bm	80 Kč	4 654 Kč	Pro provázání kari sítí
Zemnicí pásek ZP 30x4 FEZN	51,36 bm	42 Kč	2 157 Kč	Hromosvod v základovém pasu
Drát zemnicí 8mm FeZn vč.smršť.bužírky	15,80 bm	11 Kč	174 Kč	Hromosvod v základovém pasu
GEOTEXTILIE 200 g/m2	127,29 bm	17 Kč	2 164 Kč	K zakrytí základové desky proti ušpinění
Šalovací prkna 20 cm	0,030 m3	7 500 Kč	224 Kč	Hromosvod v základovém pasu
Celkem materiál Základy			164 833 Kč	

Elektro-kanalizace kpl

Kanalizace kpl	127,286 m3	139 Kč	17 693 Kč	Vodov. a kanaliz.vedení v domě (nepočítána vodov. a kanal.přípojka vč.šachty)
Elektroinstalace kpl	127,29 m2	253 Kč	32 203 Kč	Elektroinstalace standard do celého domu vč.jističů a přívodu
Celkem materiál Základy			49 896 Kč	

Celkem cena za materiál potřebný k dokončení domu kpl	VČ.DPH 21%	672 592 Kč	Suma A
Celkem cena za stavebnicový systém Modul-LEG® !! POZOR cena vč. Akce DPH !!	VČ.DPH 21%	728 896 Kč	Suma B

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Celkem cena za materiál + cena stavebnice Modul-LEG® !!! POZOR cena vč. Akce DPH !!!	VČ.DPH 21%	1 401 488 Kč	SOUČET Sumy A + SUMY B
Kompletní profese potřebné k dokončení stavby domu = 40% z ceny kpl materiálů	vč.DPH 15%	510 142 Kč	Suma C
			!! Řemesla , které potřebujete k dokončení domu - montáž modulů není započtena !!
Konečná cena za kompletně postavený dům včetně materiálů k dokončení domu, Modul -LEG® systému a řemesel , včetně DPH 15%za řemesla a 21% za materiály !!! POZOR cena je vč. Akce DPH !!!		1 911 629 Kč	SOUČET Sumy A + SUMY B + C
Odhadovaná výstavba na klíč vč.DPH 15% VE STEJNÉ TECHNOLOGII = NÍZKOENERGETICKÝ DŮM		3 113 338 Kč	Průměrná cena domu na klíč od stavebních firem v ČR
Úspora při stavbě domu svépomocí s řemeslníky oproti stavbě domu na klíč		-1 201 708 Kč	Úspora na domě při stavbě svépomocí oproti ceně na klíč

Tento soupis materiálu je bez záruky a je tvořen automaticky.

Další materiály jako jsou např. okna,dveře,dlažby,obklady, materiály pro zpevněné plochy a jiné zde neuvedené si musí investor dopočítat dle vlastních požadavků.

Tento soupis materiálu je pouze orientačního charakteru a před zakoupením materiálu je potřeba veškeré hodnoty zkontrolovat a to již na prováděném díle.

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG
Informace o systému