

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Orientační soupis materiálu potřebný k dokončení stavby domu svépomocí stavebnicovým systémem **Modul-LEG®**

!!! Není dodávkou firmy Modul-LEG® a slouží pouze pro orientaci !!!

Položkový rozpočet dle skutečnosti (VÝROBNÍ DOKUMENTACE)

Stavebník:	Miroslav Bárta
Datum rozpočtu :	6.6.2017
Datum posledního otevření :	7.6.2017
Vypracoval rozpočet-skutečnost(VD):	Martin Maleňák
Název/číslo:	Bv1174
Typ domu:	přízemní
Tl. stěn konstrukce:	150,00
Zast. plocha:	149,62
Obvod domu:	51,36
Sklon střechy:	22,00
Čistá plocha střechy:	161,37

Název materiálu

výměra

cena/jednotka

cena celkem MO

Popis

Materiál zateplovací systém

Polystyren EPS F 30mm	101,65 m2	36 Kč	3 659 Kč	První vrstva polystyrenu mezi latě
Polystyren EPS F 50mm	101,65 m2	49 Kč	4 981 Kč	Druhá vrstva polystyrenu na latě
Extrudovaný polystyren -sokl	18,75 m2	120 Kč	2 250 Kč	extrudovaný polystyren na sokl kolem domu
Vruty na talířky 5*120	1 084 ks	1,50 Kč	1 625 Kč	Upevnění polystyrenu 2 vrstvy
Talířek pr.60mm	1 084 ks	2,30 Kč	2 492 Kč	Upevnění polystyrenu 2 vrstvy
Lepidlo fasádní 25kg	350,69 kg	5 Kč	1 753 Kč	Stěrkový tmel-jako lepicí tmel je zde uvažováno s PU fasádní pěnou
Pěna fasádní	37,0 ks	125 Kč	4 620 Kč	Nalepení první a druhé vrstvy fasádního polystyrenu
Perlínka vertex	116,90 m2	12 Kč	1 344 Kč	Nanesení armovací tkaniny
Roh PVC roh+sítka Vertex	102,72 bm	9 Kč	924 Kč	Vyztužení rohů zateplovacího systému
Apu Lišty -PVC okení profil s mřížkou 6mm	37,49 bm	23 Kč	862 Kč	Začištění přechodů okno fasáda
Zakládací profil 50mm/2m	51,36 bm	19 Kč	976 Kč	Zakládací profil pro zateplovací systém
Spojka zakládacího profilu	26 ks	2,50 Kč	64 Kč	Spojka k spojení zakládacích profilů
Penetace Barevná dle omítky	105,72 L	28 Kč	2 960 Kč	Penetrační nátěr pro omítku
Omítkovina Zatřená akryl 2 mm	282,36 kg	38 Kč	10 730 Kč	Omítkovina (např.zatřená,rýhovaná)

Celkem materiál fasáda

39 242 Kč

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Materiál vnitřní stěny

Dilatační páska PE MIRELON tl.10 x 80mm - pás	176,99 bm	5 Kč	796 Kč	Mirelonový pás s folií k dilataci stěn (betonová podlaha, anhydrit)
Těsnění dilatační pěnové š. 30 mm	134,65 bm	3,50 Kč	471 Kč	Dilatační těsnění pěnové pod UD profily
UD 3m	134,65 bm	10 Kč	1 347 Kč	Ud profil pro SDK strop
CD (3m)	448,85 bm	15 Kč	6 733 Kč	Cd profil pro SDK strop
Spojka CD profilu	89,77 ks	2,50 Kč	224 Kč	K spojení prodloužení CD profilu
Závěs krokrový zaoblený 200mm	164,58 ks	2,50 Kč	411 Kč	Pro zavěšení stropu v prostoru krovu
Vrut samořezný k závěsům krokv. 4,2*25mm	329,15 ks	0,50 Kč	165 Kč	K závěsům krokrovým
Akrylový tmel 300MI	15 ks	36 Kč	539 Kč	K začišťení spojů oken, dveří apod...
Sádrokarton BÍLÝ 12,5	116,37 m2	44 Kč	5 120 Kč	Sdk pro stropy a stěny
Sádrokarton Zelený 12,5	33,25 m2	72 Kč	2 394 Kč	SDK pro stropy a stěny v prostoru koupelny
Páska pro tekutou lepenku v kýblu	10 bm	25 Kč	261 Kč	Páska pro dilataci stěn v místnostech vlhkého prostředí
Tekutá lepenka v kýblu	9,50 m2	90 Kč	855 Kč	Tekutá lepenka pro místnosti vlhkého prostředí
Malba Standard Bílá	149,62 kg	19 Kč	2 843 Kč	Malba do celého domu standard
Vruty SDK 3,5*35 mm	681,58 ks	0,21 Kč	143 Kč	Vruty do sádrokartonových desek
Spárovací tmel Rokoplast DUO +finiš tmel	131,33 kg	21 Kč	2 758 Kč	Spárovací tmel, který je možno aplikovat jako základní a finální stěrku
Páska skelná SG 25m+samolepicí	126,34 bm	2 Kč	253 Kč	Skelná páska pro vyztužení spojů SDK desek
Samolepicí mřížka Fiba Tape(perlinka)	142,97 bm	2 Kč	286 Kč	Perlinková páska pro vyztužení spojů SDK desek
Roh-Alu lišta	188,52 bm	5 Kč	943 Kč	Vyztužení rohů SDK systému
Oboustranná lepicí páska 50mm	493,73 bm	3 Kč	1 481 Kč	k přilepení reflexní folie na profily
Celkem materiál vnitřní stěny			28 022 Kč	

Tepelné izolace

Vata zateplení střecha 300 mm (200+100mm)	0,00 m2	215 Kč	0 Kč	Izolace k zateplení střešní kce
Vata zateplení strop 240 mm	172,06 m2	161 Kč	27 701 Kč	zateplení a izolace stropu v mezipatře
Podlah polystyren EPS 100Z -6cm (výměra 2*)	299,23 m2	85 Kč	25 435 Kč	K zateplení konečné podlahy
Climatizer +	0,0 Kg	0 Kč	0 Kč	Zateplení obvodových modulů Modul-LEG® - !!! Již oceněno v ceně A !!!
!!! Již oceněno v rozpočtu v ceně A !!!				
Celkem materiál tepelné izolace			53 136 Kč	

Pomocný, doplňkový a ostatní materiál

ZAKRÝVACÍ FÓLIE HDPE 7my	97,48 bm	4 Kč	390 Kč	K zakrytí před malováním atd.
CQ FÓLIE S PAPÍR.LEPÍCÍ PÁSKOU šíře 110/33m	13,00 bm	5 Kč	65 Kč	K zakrytí oken před prachem
Krepová páska 50mm/50m	16,25 bm	0,80 Kč	13 Kč	K nalepení folie
Spona do ruční sponkovačky (Folie)	1 196,92 ks	0,21 Kč	251 Kč	Spony pro uchycení reflexní folie k dřevěným vertikálním latím
Komín 160 mm (keramo.org)	6 bm	2 891 Kč	18 445 Kč	Komínové těleso více na http://www.kominy.cz/kalkulace-kominu/
Montáž komínu do 8bm poté 400Kč/bm	1,00 kpl	1 990 Kč	1 990 Kč	Montáž komínového tělesa do 8bm bez dopravy =7Kč/km
Celkem materiál ostatní			21 154 Kč	

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Střecha

Střešní krytina +klempířské prvky dle CN (orientační cena)	185,57 m2	610 Kč	113 198 Kč	Střešní krytina (betonová taška standard vč.prvků) vč.svodů,okapů a klempířských prvků
Střešní okna 78*118 s lemováním EDW (cenová nabídka neřeší =připočítejte si)	0,00 ks	8 500,00 Kč/ks	0 Kč	Střešní okna pro dům
Celkem materiál Střecha			113 198 Kč	

Zařizovací předměty

Koberce včetně soklů z koberce obšité	143,28 m2	285 Kč	40 836 Kč	Koberce do místností ,vč.prošitých soklů a lepidla chemopren extrem
Mirelon 3mm pro elektrické vytápění	150,45 m2	25 Kč	3 761 Kč	Podložka pod koberce-speciální pro podlahové vytápění
Dlažba Koupelna, WC+TM vč.prořezu+lepidla	6,33 m2	325 Kč	2 058 Kč	Dlažby jsou počítány bez lepení složitých vzorů -tedy lepení na rovno
Obklad koupelna,WC,TM vč.prořezu+lepidla	11,87 m2	265 Kč	3 147 Kč	Obklady jsou počítány bez listel a bordur
Zařizovací předměty standard Ideal	1,00 kpl	25 000 Kč	25 000 Kč	Zařizovací předměty jsou počítány ve standardu vč.Geberitu
umyvadlo,vana,wc,baterie	Celkem materiál Zařizovací předměty		74 802 Kč	

Okna a venkovní dveře

Dveře venkovní vč.vstupních a balkonových*	4 ks	12 500 Kč	50 000 Kč	Venkovní dveře vč. Balkonových, fest dveří a garážových vrat
*včetně oken dlouhých festo a garáž.vrat				
Okna venkovní 5-komorová 120*90cm	7 ks	4 500 Kč	31 500 Kč	Okna venkovní v provedení bílá 5-komorová
*okna a dveře jsou počítána pouze v těchto univerzálních rozměrech		Celkem materiál Okna a dveře Venkovní		81 500 Kč

Vnitřní dveře + obložky

Vnitřní dveře, včetně obložek +klika+štítek	7 ks	4 050 Kč	28 350 Kč	Vnitřní dveře bílé standard včetně obložky štítku+kliky+zámek dozický
dveře jsou počítány pouze v těchto univerzálních rozměrech				
Celkem materiál dveře Vnitřní			28 350 Kč	

Vytápění domu + ohřev vody

Elektrické vytápění v domě dle výpočtu V-systém	150 m2	423 Kč	63 287 Kč	TO-2L-23-235
Termostaty digitální PT 712 - elektrobook	4 ks	1 000 Kč	4 000 Kč	Termostati digitální podsvícené-automatické
Dražice Okce 160 Model 2016 včetně příslušenství	1 ks	6 680 Kč	6 680 Kč	Bojler-ohřivač vody stojací
Celkem materiál topení			73 967 Kč	

Základy + konečné podlahy

Štěrkodrť 16/32 zákl. pasy	1,03 m3	560 Kč	575 Kč	Štěrko do základových pasů
Štěrkodrť 16/32 zákl. deska	22,44 m3	560 Kč	12 568 Kč	Štěrko do základové desky
Beton C 15/20 pasy	15,31 m3	1 996 Kč	30 549 Kč	Beton pro základové pasy

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Beton C 20/25 deska	29,92 m3	2 178 Kč	65 173 Kč	Beton pro základovou desku
KARI síť 150/150/6	329,15 m2	68 Kč	22 382 Kč	Kari síť ke zpevnění základové desky dle statiky
Kobylky z KARI sítě	45 ks	68 Kč	3 052 Kč	Kobylky pro podklad pro kari síť
Roxory 8mm/1m vč. provázání rohů	107,86 bm	8 Kč	863 Kč	Roxory pro zpevnění ztraceného bednění
Protiradonová izolace Foalbit AL S 40	172,1 m2	108 Kč	18 582 Kč	Protiradonová izolace AL S40
Antireflexní nátěr Reflexol ALP	172,06 m2	30 Kč	5 162 Kč	Reflexní nátěr na protiradonovou izolaci k zlepšení tepelných ztrát pro ZD
Penetrace desky ALP	47,1 kg	40 Kč	1 885 Kč	Penetrační nátěr před navařováním protiradonové izolace
Ztracené bednění 300*250*500	102,72 ks	37 Kč	3 801 Kč	Do základového pasu s tím, že je počítáno 20cm nad terén
Betonová mazanina C 15	7,48 m3	1 750 Kč	13 091 Kč	Konečné podlahy v domě
Vázací drát 1.8mm/50m	60 bm	80 Kč	4 794 Kč	Pro provázání kari sítě
Zemnicí pásek ZP 30x4 FEZN	52,90 bm	42 Kč	2 222 Kč	Hromosvod v základovém pasu
Drát zemnicí 8mm FeZn vč.smršť.bužírky	18,57 bm	11 Kč	204 Kč	Hromosvod v základovém pasu
GEOTEXTILIE 200 g/m2	149,62 bm	17 Kč	2 543 Kč	K zakrytí základové desky proti ušpinění
Šalovací prkna 20 cm	0,031 m3	7 500 Kč	231 Kč	Hromosvod v základovém pasu
		Celkem materiál Základy	187 678 Kč	

Elektro-kanalizace kpl

Kanalizace kpl	149,616 m3	139 Kč	20 797 Kč	Vodov. a kanaliz. vedení v domě (nepočítána vodov. a kanal.přípojka vč.šachty)
Elektroinstalace kpl	149,62 m2	253 Kč	37 853 Kč	Elektroinstalace standard do celého domu vč.jističů a přívodu
		Celkem materiál Základy	58 649 Kč	

Celkem cena za materiál potřebný k dokončení domu kpl	VČ.DPH 21%	759 699 Kč	Suma A
Celkem cena za stavebnicový systém Modul-LEG® !! POZOR cena vč. Akce DPH !!	VČ.DPH 21%	768 487 Kč	Suma B
Celkem cena za materiál + cena stavebnice Modul-LEG® !!! POZOR cena vč. Akce DPH !!!	VČ.DPH 21%	1 528 186 Kč	SOUČET Sumy A + SUMY B
Suma C			
Kompletní profese potřebné k dokončení stavby domu = 40% z ceny kpl materiálů	vč.DPH 15%	556 260 Kč	!! Řemesla , které potřebujete k dokončení domu - montáž modulů není započtena !!
Konečná cena za kompletně postavený dům včetně materiálů k dokončení domu, Modul -LEG® systému a řemesel , včetně DPH 15%za řemesla a 21% za materiály		2 084 445 Kč	SOUČET Sumy A + SUMY B + C

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

!!! POZOR cena je vč. Akce DPH !!!

Odhadovaná výstavba na klíč vč.DPH 15% VE STEJNÉ TECHNOLOGII = NÍZKOENERGETICKÝ DŮM

3 180 728 Kč

Průměrná cena domu na klíč od stavebních firem v ČR

Úspora při stavbě domu svépomocí s řemeslníky oproti stavbě domu na klíč

-1 096 282 Kč

Úspora na domě při stavbě svépomocí oproti ceně na klíč

Tento soupis materiálu je bez záruky a je tvořen automaticky.

**Další materiály jako jsou např. okna,dveře,dlažby,obklady, materiály pro zpevněné plochy
a jiné zde neuvedené si musí investor dopočítat dle vlastních požadavků.**

**Tento soupis materiálu je pouze orientačního charakteru a před zakoupením
materiálu je potřeba veškeré hodnoty zkontrolovat a to již na prováděném díle.**