

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Modul-LEG s. r. o.
Kfely 6
363 01 Ostrov
IČ 29163978
DiČ CZ29163978



Podrobný montážní návod si můžete stáhnout na adrese:

http://www.modul-leg.cz/wp-content/uploads/2016/08/montazni_navod.pdf

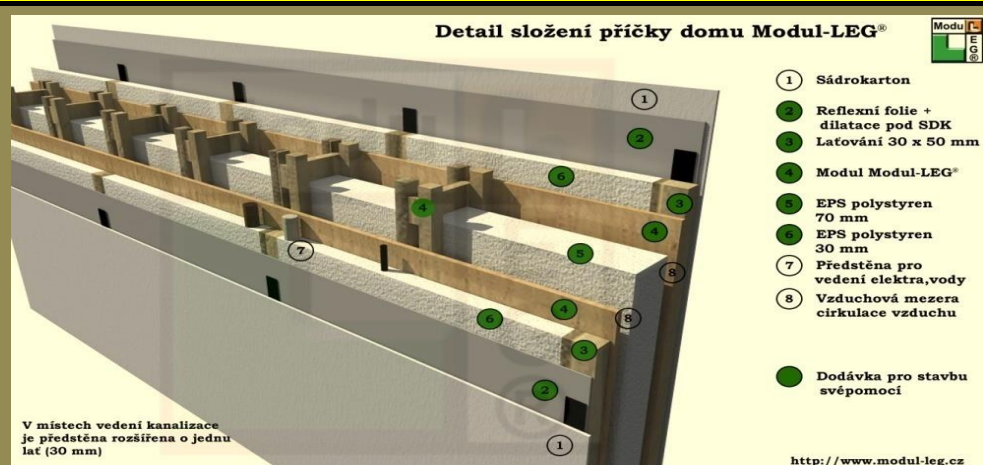
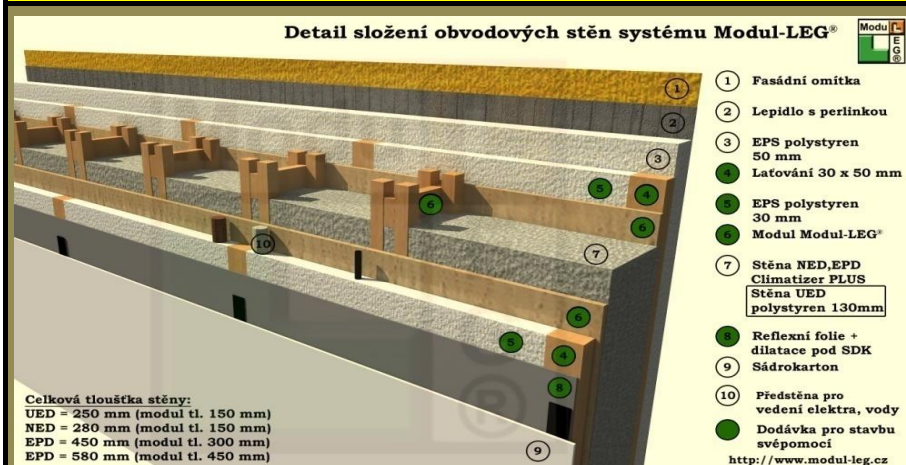
Vše co obsahuje tato cenová nabídka naleznete na konci rozpočtu a také podrobně na tomto odkazu:

<http://www.stavebnice-svepomoci.cz/obsah-dodavky-pro-stavbu-rodinneho-domu-svepomoci/>

Tento montážní návod obsahuje veškeré prvky systému Modul-LEG® včetně grafického znázornění a postupu při výstavbě. Montážní návod obsahuje také výpis potřebného materiálu pro výstavbu systémem Modul-LEG®. Naleznete zde také výpis a použití jednotlivých kotvicích prvků. Tento montážní návod je Vaším průvodcem a pomocníkem při výstavbě stavebnicovým systémem Modul-LEG®. V případě nejasností během výstavby je Vám na stavbě k dispozici koordinátor stavby Modul-LEG®, který případné nejasnosti vysvětlí. Věnujte prosím pozornost tomuto montážnímu návodu.

Obsah dodávky pro stavbu domu svépomocí vidíte částečně také na těchto detailech

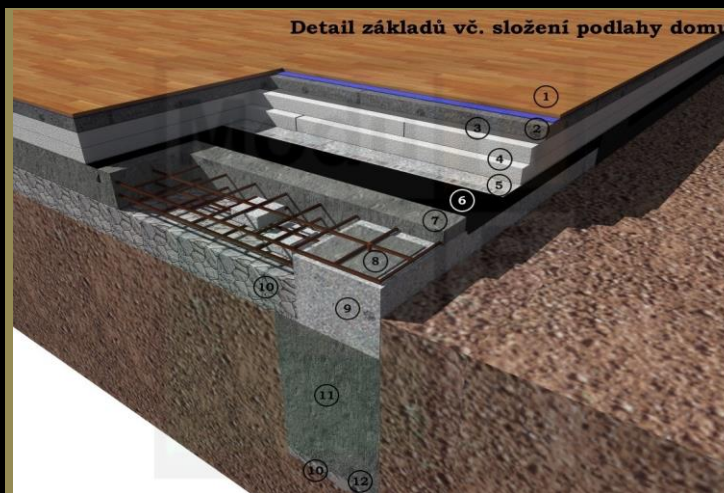
Detaily obvodové a vnitřní stěny UED,NED. Větší obrázky naleznete na našich www stránkách nebo v montážním návodu.



V UED režimu je deska OSB nahrazena deskou Lamino nebo MDF

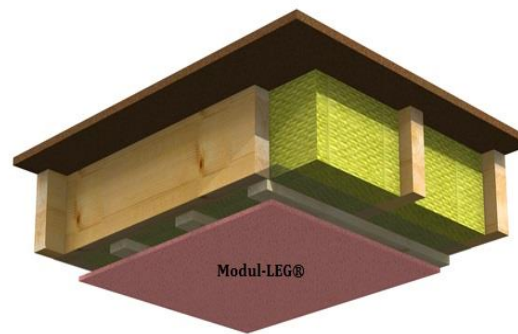
Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému



- Modul-LEG®**
- 1 Plovoucí podlaha + kročejová izolace
 - 2 Betonová mazanina 50 mm
 - 3 Reflexní folie
 - 4 Podlahový polystyren 2 x 60 mm
 - 5 Reflexní nátěr
 - 6 Proti radonová izolace
 - 7 Beton základové desky C20/25
 - 8 Výztuže - 2x kari síť 150/150/6. Roxory do zákl. pasů
 - 9 Ztracené bednění 30 cm
 - 10 Hutněný podsyp štěrku frakce 16/32
 - 11 Beton základových pasů C 15/20
 - 12 Zemniční pásek (FeZn) hromosvod
- <http://www.modul-leg.cz>

Doporučená skladba- Detail složení stropu ploché střechy Modul-LEG®



Skladba (od interiéru):

- sádkartonová deska RF/RFI 15 mm
 - dřevěný rošt 50 mm latě 50*30mm
 - parotěsná zábrana Reflexní folie
 - stropní trámová kce 80/240 mm (dle statiky)
 - tepelná izolace 200 mm
 - OSB desky PD 22 mm
 - Spádový klíny EPS 100S 140mm
 - Filtek 1mm
 - Hydroizolační fólie ALKORPLAN 35176 k mechanickému kotvení 1,5 mm antracit
- Dodávka pro stavbu svépomocí

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG®

výstavba svépomocí

Tento položkový rozpočet je počítán ručně. Z tohoto důvodu je vždy tento rozpočet nadřazen internetovým cenám, které jsou počítány automaticky. Mezi ručním přepočtem a automaticky může vzniknout difference. Internetové ceny neobsahují dopravné, balné, obalový materiál a další prvky. Internetové ceny jsou ceny orientační. Přesnost tohoto rozpočtu je dána mimojiné i kvalitou podkladů pro nacenění dodávky.

č.p.	(orientační rozpočet)	
<u>0/15</u>	Stavebník:	WEB
<u>0/13</u>	Datum:	orientač.rozpočet 9.5.2017
	Datum posledního otevření :	
	Vypracoval: orientační rozpočet: Martin Maleňák 724/313 069 - martin@modul-leg.cz	
<u>0/17</u>	Typ střechy	sedlová
<u>0/14</u>	Název/číslo:	Aktual 621
<u>0/16</u>	Typ domu:	patrový
<u>0/18</u>	Tl. stěn konstrukce:	150,00
<u>0/19</u>	Zast. plocha:	62,73
<u>0/4</u>	Obvod domu:	31,68
<u>0/22</u>	Sklon střechy:	0,78
<u>0/23</u>	Čistá plocha střechy:	79,60

Technologie NED

Technologie domů NED je dům nadstandardního provedení, který nabízí pouze 10% firmám v České republice. Obvodové moduly vně jsou zatepleny climatizerem plus o síle 130mm a zateplovací systém na obvodových stěnách 80 mm. Detail této stěny vidíte v obrázku nahoře v této nabídce s názvem "Detail složení obvodových stěn systému Modul-LEG®".

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Poznámky :

Cenová nabídka je v technologii NED -nízkoenergetickém. Detail této stěny vidíte v obrázku nahoře v této nabídce s názvem
Detail složení obvodových stěn systému Modul-LEG®

AKCE:

Aktual 621

!!!! Platnost cen v rozpočtu jsou 3 měsíce od data vyhotovení !!!!

Položkový rozpočet výstavba svépomocí - **odhad rozpočtu**

orientační cenová nabídka + - 4-8%

vysvětlivky:

Výměry orientační orientační výměry použité k sestavení položkového rozpočtu (možná tolerance oproti skutečnosti je 3-8%)

Výměry orientační orientační výměry použité k sestavení položkového rozpočtu (možná tolerance oproti skutečnosti je 3-8%)

č.p.	Položky výstavby - standard	MJ	cena/MJ	celkem Kč
------	-----------------------------	----	---------	-----------

I. Stavebnicový systém Modul-LEG®

I/1	Podkladový práh Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	210,00 Kč	106 bm	22 293,60 Kč
ZPO	základový práh konstrukce Modul-LEG®				
	Základové prahy - přízemí	bm			
	Základové prahy - patro	bm			

I/2	Obvodová stěna Modul-LEG® tl. 150 mm	m2	929,00 Kč	107 m2	99 292,61 Kč
O	provedení a skladba dle detailů Modul-LEG®				
	podrobný popis naleznete ve vysvětlivkách				
	Odečteny štítové moduly				
	Obvodová stěna přízemí minus odečty za stav. otvory	m2			
	Obvodová stěna patro minus odečty za stav. otvory	m2			

I/3	Vnitřní stěna Modul-LEG® tl. 150 mm	m2	929,00 Kč	111 m2	103 282,50 Kč
P	provedení a skladba dle detailů Modul-LEG®				
	podrobný popis naleznete ve vysvětlivkách				

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

0/5	STĚNY U-atypické stěny domu				
	Vnitřní stěna minus odečet za stav. otvory	m2			
	Vnitřní stěna minus odečet za stav. otvory	m2			
I/4	Překlad Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	604,00 Kč	34,7 bm	20 928,60 Kč
PRO	Obvod překlad nad stavební otvory konstrukce Modul-LEG®				
PRP	Příčkový překlad nad stavební otvory konstrukce Modul-LEG®				
I/5	Podparapet Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	450,00 Kč	12,8 bm	5 737,50 Kč
ZP	podparapetní záklop konstrukce Modul-LEG® slouží ke stanovení správné parapetní výšky oken				
I/6	Nadparapet Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	450,00 Kč	12,8 bm	5 737,50 Kč
ZN	Nadparapetní záklop konstrukce Modul-LEG® slouží ke stanovení správné výšky oken				
I/7	Věncel Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	325,54 Kč	90,3 bm	29 402,77 Kč
VO	poslední vrstva systému Modul-LEG®				
VNO	věnce štítové s prahy slouží ke stažení a ztužení celé stavby				
I/8	Strop pochozí PANEL/v případě domu s Atikou +	m2	912,00 Kč	63 m2	57 206,48 Kč
I/8B	plochá střecha PANEL nebo Pultová		873,00 Kč	0 m2	0,00 Kč
PF	podrobný popis naleznete ve vysvětlivkách				
I/9	Záklop pode dveře v obvodové stěně	bm	450,00 Kč	3,8 bm	1 687,50 Kč
ZD	Záklop pod dveře v obvodové stěně pro pohodlnou montáž dveří				
I/10	Záklop věncový PŘÍZEMNÍ/PATROVÝ	m2	350,00 Kč	5 m2	1 663,20 Kč
ZKV	Záklop na dodělení záklopu obvodu podlahových fošen PATROVÝ DŮM POČÍTÁN ZÁKLOP PŘÍZEMNÍ X2				
I/11	Moduly atypické	m2	990,00 Kč	10 m2	10 198,87 Kč
SM	Štítové a atypické moduly VENKOVNÍ A VNITŘNÍ				
SMV					
I/12	Perlinka s oky	bm	8,00 Kč	31,7 bm	253,44 Kč
	Perlinka s oky do 4-řady modulů pro optimalizaci plnění klimatizeru				

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

	včetně skládání materiálu na staveništi						
dopsat ručně							
VN/3	Balné a ruční nakládku kamionu	paleta	260,00 Kč	17,21 palet		4 474,03 Kč	
dopsat ručně	Zabalení materiálu na palety, ruční nakládku kamionu						
	včetně přistavení kamionu pro nakládku.	odhad					
VN/4	Obalový materiál - vaky	paleta	110,00 Kč	17,21 vak		1 892,86 Kč	
dopsat ručně	Nevratná platba za obaly						
VN/5	Obalový materiál - palety	paleta	250,00 Kč	17,21 vak		4 301,95 Kč	
dopsat ručně	Nevratná platba. V případě vrácení do sídla společnosti poplatky za opotřebení 80 Kč/paleta						
VN/7	Výrobní dokumentace Modul-LEG®	kpl	15 000,00 Kč	1 kpl		15 000,00 Kč	Ano
	Výrobní dokumentace systému Modul-LEG						
VN/8	Změna stavby před dokončením - dokumenty	kpl	31 500,00 Kč	Ne		0,00 Kč	
	Poplatek za projekt změny stavby před dokončením.						
	Poplatek za požární zprávu, statiku a ENB na systém Modul-LEG®. Nutné dokumenty pro změnu stavby.						
VN/9	Vyřízení stavebního povolení	kpl	15 000,00 Kč	Ne		0,00 Kč	
	Poplatek za vyřízení stavebního povolení.						
	Poplatky spojené s vyřízením povolení jsou účtovány zvlášť. Cestovné je účtováno sazbou 8 Kč/km						
VN/10	Projektová dokument. vč.ENB,STATIKY,POŽÁR ! BEZ RADONU !	kpl	40 103,00 Kč	Ano		40 103,00 Kč	
	Projektová dokumentace na systém Modul-LEG®						
	GServis/Modul-LEG®						
	Projektová dokumentace pro stavební povolení						
VN/11	Doprava koordinátora stavby	kpl	8,00 Kč	0,00 km		0,00 Kč	Ne
	Doprava koordinátora stavby						
VN/12	Ubytování koordinátora stavby	kpl	550,00 Kč	4 dny		2 200,00 Kč	Ano
	Ubytování koordinátora stavby						
VN/13	Potřebné zprávy systém Modul-LEG	kpl	6 715,00 Kč	0 kpl		0,00 Kč	
	Pokud projektová dokumentace není zhotovena přímo						

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

	na systém Modul-LEG® je nutno zpracovat stat. výpočet					
VN/14	Statická zpráva na střešní konstrukci			2 000,00 Kč	Ne	0,00 Kč
VN/15	Statická zpráva na základy			3 500,00 Kč	Ne	0,00 Kč
VN/16	Statická zpráva na konstrukci Modul-LEG®			5 000,00 Kč	Ne	0,00 Kč
VN/17	Požární zpráva na konstrukci Modul-LEG®			3 000,00 Kč	Ne	0,00 Kč
VN/18	ENB na konstrukci Modul-LEG®			5 000,00 Kč	Ne	0,00 Kč
	Celkem VRN bez DPH					67 971,83 Kč

Sumarizace rozpočtu stavební část + VRN + položky nad rámec rozpočtu bez DPH

Celkem (ORIENTAČNÍ ROZPOČET) (stavební část+VRN) bez DPH	544 602,74 Kč
Položky nad rámec (ORIENTAČNÍHO ROZPOČTU) (montáže) bez DPH (odhad) CLIMATIZER	50 017,16 Kč
Celkem rozpočet stavební část+VRN+položky nad rámec orientačního rozpočtu bez DPH	594 619,90 Kč

Sumarizace DPH 21% stavební část + VRN + položky nad rámec rozpočtu

DPH 21% z rozpočtu stavební část + VRN	114 366,58 Kč
DPH 21% z položek nad rámec rozpočtu CLIMATIZER	10 503,60 Kč
Celkem DPH 21%	124 870,18 Kč

Celkem orientační rozpočet vč. DPH	719 490 Kč
Akce firmy s názvem : Sleva na DPH	-49 948 Kč
Celkem orientační rozpočet HRUBÁ STAVBA Modul-LEG® vč. climatizeru, DPH a včetně AKCE	669 542 Kč

Sumarizace položek

Cenový výpočet materiálů a řemesel k dokončení domu+ úspora při stavbě domu svépomocí oproti stavbě na klíč

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Celkem orientační rozpočet HRUBÁ STAVBA Modul-LEG® vč.vč.climatizeru, DPH 21% a včetně AKCE	669 542 Kč
Materiál ostatní - ke kompletnímu dokončení domu, včetně materiálu základové desky vč.DPH 21%	682 742 Kč
Řemesla kompletní - ke kompletnímu dokončení domu k nastěhování vč.DPH 15%	508 459 Kč
Kompletní cena dokončeného domu svépomocí včetně všech materiálů a kpl řemesel vč.DPH	1 860 742 Kč
Průměrná cena na klíč od stavebních firem na klíč vč.DPH 15% VE STEJNÉ TECHNOLOGII = NÍZKOENERGETICKÝ DŮM	2 686 220 Kč
Celková úspora při stavbě svépomocí s DPH	-825 478 Kč

Položkový rozpočet montáž + zateplení vně modulů dle požadavku investora

č. p.	Položky výstavby - nadstandard	MJ	cena/MJ	výměra	celkem Kč	
N 1	Climatizér odhad ceny	m2	52,50 Kč	952,7 kg	50 017,16 Kč	Ano
N - položky nad rámec položkového rozpočtu						
N 2	Sřešní konstrukce dokončení na klíč					
N 2a	montáž krovu klasický sedlový krov	m2	458,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2b	montáž palubkového podhledu	m2	186,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2c	montáž laťování střech jednoduchých	m2	65,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2d	montáž kontralátí	m2	55,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2e	montáž sřešní folie	m2	35,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2f	dodávka kotalatí	bm	9,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2g	montáž ATYPICKÉHO krovu	m2	575,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 3			0,00 Kč	0	0,00 Kč	Ne

Položky nad rámec základní dodávky (odhad) bez DPH	50 017,16 Kč
---	---------------------

Vše jaké materiály a co vše je obsahem této ceny naleznete zde pod rozpočtem a podrobně také na tomto odkazu:

<http://www.stavebnice-svepomoci.cz/projekty/docs/svepomoc.pdf>

Podrobný montážní návod (11,5 MB) si můžete stáhnout na adrese:

http://www.stavebnice-svepomoci.cz/dokumenty/montazni_navod.pdf

Tento montážní návod obsahuje veškeré prvky systému Modul-LEG® včetně grafického znázornění a postupu při výstavbě. Montážní návod obsahuje také výpis

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

potřebného materiálu pro výstavbu systémem Modul-LEG®. Naleznete zde také výpis a použití jednotlivých kotvicích prvků. Tento montážní návod je Vaším průvodcem a pomocníkem při výstavbě stavebnicovým systémem Modul-LEG®.

V případě nejasností během výstavby je Vám na stavbě k dispozici koordinátor stavby

[Zde\(klikni\)](#) - a uvidíte co vše je v této ceně ZAHRNUTO. Dodávka celého systému obsahuje vše, nikam nejezdíte, nic nekupujete

Podrobný rozpis prvků obsažený v ceně tohoto rozpočtu

I. Stavebnicový systém Modul-LEG®

I/1 Podkladový práh Modul-LEG® tl. 150 mm

Základový práh pro založení stavby. Kotveno pomocí turboštroubů do základové desky

I/2 Obvodová stěna Modul-LEG® tl. 150 mm

Dodávka na stavbu domu svépomocí obsahuje:

- moduly OSB tl. 150 mm včetně latí pro laťování vnitřní i vnější strany stěny
- spojovací materiál pro laťování
- polystyren EPS 30 mm do předstěn vnitřní strany obvodové stěny
- reflexní ALU folii včetně pásky na přelepení spojů - v případě samostatně stojících garáží je do obvodových stěn jako tepelná izolace použit Polystyren 7cm stejně tak jak je to u vnitřních příček

I/3 Vnitřní stěna Modul-LEG® tl. 150 mm

Dodávka na stavbu domu svépomocí obsahuje:

- moduly lamino nebo MDF tl. 150 mm včetně latí pro laťování vnitřní i vnější strany stěny
- spojovací materiál pro laťování
- polystyren EPS 30 mm do předstěn a do vnitřních modulů-protihluková izolace v modulech
- reflexní ALU folii včetně pásky na přelepení spojů
- EPS polystyren do vnitřních příček jako protihluková izolace tl. 70 mm. Materiál připravený pro vložení do modulu. Dva rozměry pro jednotlivé velikosti modulů.

I/4 Překlad Modul-LEG® tl. 150 mm

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Stavební prvek nad okna a dveře pro vyztužení konstrukce oslabené stavebním otvorem.

I/5 Podparapet Modul-LEG® tl. 150 mm

Prvek systému Modul-LEG® sloužící pro dosažení projektové parapetní výšky oken. Spodní

I/6 Nadparapet Modul-LEG® tl. 150 mm

Prvek systému Modul-LEG® sloužící pro dosažení projektové výšky oken. Horní záklop.

I/7 Věнец Modul-LEG® tl. 150 mm

Poslední vrstva systému Modul-LEG® sloužící ke ztužení celé konstrukce. Včetně spojovacích desek a vrutů

I/8 Strop Modul-LEG® - pochůzí

Dodávka na stavbu svépomocí obsahuje:

- stropní fošny 240*50 mm v základním rozestupu 450 mm osově (pokud statický výpočet neurčí jinak)
- spojovací materiál
- 2x 22 mm QSB desky (nebo 2 x (2x10 lamino desky))
- 20 mm Hofafest UD

I/9 Záklop pod dveře na obvodové stěně

Záklop (malý obvodový modul) pro dosažení správné montážní výšky dveří v přízemí na

I/10 Záklop věncový/záklop krokví u krovy stojaté stolice

Záklop věncový u patrových domů slouží k zaklopení prostoru mezi podlahovými fošnami (materiál OSB 10 mm)

Záklop krokví u krovy stojaté stolice slouží k zaklopení prostoru mezi krokviemi (materiál OSB 10 mm)

I/11 Atypické moduly

Nejčastěji moduly zkosené pro štítové stěny. Tato položka obsahuje veškeré atypické moduly, které jsou složitější na výrobu oproti klasickým modulům v běžném tvaru a velikosti

I/12 Perlinka (alt. síťovina) s oky

Materiál sloužící k optimálnímu naplnění konstrukce foukanou izolací Climatizer PLUS

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

II. Střešní konstrukce a střecha

II/1

Střešní konstrukce

V základní dodávce rozlišujeme tři typy střešních konstrukcí

- 1) klasický krov stojaté stolice dle statické zprávy a projektové dokumentace
- 2) atypický krov (nejčastěji valbová nebo polovalba) nebo složitá konstrukce nad rámec klasického krovu stojaté stolice
- 3) příhradové vazníky

Obsah dodávky:

- daná konstrukce
- střešní folie (hydroizolace) v jedné vrstvě vč. pásky na přelepení spojů (v případě vazníků není součástí dodávky)
- střešní latě pro přichycení folie (tyto latě jsou obsaženy v dodávce latí 30x50 mm pro laťování domu- v případě vazníků není součástí dodávky)
- spojovací prostředky
- doprava

- montáž vazníků na domě

Konečná cena je závislá na statickém posudku a složitosti. Konečná cena bude dopočítána v konečném rozpočtu (po dokončení výrobní dokumentace) . V případě nadrozměrného nákladu je účtován příplatek dle umístění stavby

Střešní konstrukci nelze dodat bez montáže. Pokud nemáte zájem o montáž je nutno nechat si vyrobit střešní konstrukci u jiného dodavatele a následně si svépomocně provést montáž. Při dodávce vazníků není palubkový podhled součástí dodávky

II. Střešní konstrukce ploché střechy

Dodávka na stavbu svépomocí obsahuje:

- stropní fošny 240*50 mm v základním rozestupu 400 mm osově (pokud statický výpočet neurčí jinak)
- spojovací materiál

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

- 1x 22 mm QSB desky
-dodávka materiálu na plochou střechu je detailně řešena viz ZDE: <http://www.stavebnice-svepomoci.cz/o-nas/technologie-standardnich-nizkoenergetickych-pasivnich-drevostaveb-svepomoci/>
-PLOCHÉ STŘECHY NEDOPORUČUJEME SYSTÉMEM SVĚPOMOCÍ,ALE POZE PROVEDENÍ CERTIFIKOVANOU FIRMOU

II/2 Střešní folie a latě na přichycení

Dodávka střešní folie vč. pásky na přelepení spojů a latí na přichycení střešní folie

II/3 Palubkový podhled

Záklop podhledu krokví, připevnění se shora na krokvích. Dodávka obsahuje palubky včetně lazurovacího nátěru a lazury. Cena obsahuje lazurovací lak výrobce Roko - www.rokopol.cz

IV. Ostatní materiál

IV/1 Materiál ostatní - lepicí reflex pásky

Lepicí pásky a další pomocný materiál pro stavbu domu svépomocí.

V. Statika

V/1 Hranoly ztužující prvky

Dle statické zprávy rozmístění podpěr (stojek) krovu. Pokud statický výpočet označí některou konstrukci za více namáhanou apod. je nutno dle výpočtu zatížení (a nejen zatížení) umístit do konstrukce ztužující prvky. Nejčastěji je toto požadováno v případě velikých prosklených ploch, které mohou oslabit svým provedením konstrukci.

Položky nad rámec položkového rozpočtu

Aplikace foukané izolace je cena orientační dle cenové nabídky CIUR a.s.. Konečná spotřeba je známa až po aplikaci. Cenu ovlivňuje (mimojiné) počet aplikačních otvorů a konečné množství skutečně spotřebovaného materiálu. Výchozí hodnota hutnosti pro aplikaci je 50 kg/m³. Skutečnost se pohybuje v rozpětí 50 - 55 kg/m³ a dle této hutnosti je také ovlivněna výsledná konečná cena.

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Montáže střešních konstrukcí obsahují spojovací materiál a základní montáž v rozsahu sjednaném. Toto platí i pro montáž latí, kontralatí, střešní folie a palubkového podhledu. Další položky zde uvedené jsou rozepsány v popisu dané položky.

Poznámka k rozpočtu

Orientační položkový rozpočet je sestaven ručním výpočtem na základě dodaných podkladů:

- půdorys z internetu
- vlastní náskres zákazníka
- projektová dokumentace na jiný systém než je dřevostavba Modul-LEG®

Do orientačního rozpočtu nelze zakomponovat veškeré položky. Některé položky jsou počítány odhadem (záleží na rozsáhlosti podkladů). Vždy se ale snažíme počítat dům co nejpřesněji i s přihlédnutím na naše letité zkušenosti. Přesný výpočet veškerých prvků stavby určí pouze výrobní dokumentace. Výrobní dokumentace je přesná kopie budoucího domu ve 3D. Celý dům je v tomto modelu sestaven úplně stejně jako se bude stavět budoucí stavba v reálu. Z tohoto důvodu je výrobní dokumentace jedinou cestou jak přesně spočítat veškeré prvky stavby s přesností na milimetry. Výrobní dokumentace také slouží jako kladečský plán. Běžná praxe bez ohledu na rozsáhlost a kvalitu podkladů je diference cca 10 - 12 % mezi rozpočty orientačními a přesným výpisem (součtem) prvků z výrobní dokumentace. Pokud je projektová dokumentace zpracována na systém Modul-LEG® je rozdíl mezi rozpočtem orientačním a výrobní dokumentací menší zpravidla 5 - 8%.

Položky rozpočtu:

Stavební část obsahuje prvky systému Modul-LEG® a ostatní prvky potřebné pro stavbu

VRN (vedlejší rozpočtové náklady) obsahuje dopravné balné a doplňkové služby

Položky nad rámec základního rozpočtu obsahují doplňkové položky. Dále pokud zákazník požaduje něco jiného než základ uvedený ve stavební části je vše uvedeno zde.

Orientační soupis materiálu pro stavbu domu svépomocí stavebnicovým systémem Modul-LEG®

Položkový rozpočet dle skutečnosti VÝROBNÍ DOKUMENTACE)	
Stavebník:	WEB
Datum rozpočtu :	9.5.2017
Datum posledního otevření :	9.5.2017

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Vypracoval rozpočet-skutečnost(VD):	Martin Maleňák
Název/číslo:	Aktual 621
Typ domu:	patrový
Tl. stěn konstrukce:	150,00
Zast. plocha:	62,73
Obvod domu:	31,68
Sklon střechy:	0,78
Čistá plocha střechy:	79,60

Název materiálu

výměra

cena/jednotka

cena celkem MO

Popis

Materiál zateplovací systém

Polystyren EPS F 30mm	117,18 m2	36 Kč	4 219 Kč	První vrstva polystyrenu mezi latě
Polystyren EPS F 50mm	117,18 m2	49 Kč	5 742 Kč	Druhá vrstva polystyrenu na latě
Extrudovaný polystyren -sokl	11,56 m2	120 Kč	1 388 Kč	extrudovaný polystyren na sokl kolem domu
Vruty na talířky 5*120	1 159 ks	1,50 Kč	1 738 Kč	Upevnění polystyrenu 2 vrstvy
Talířek pr.60mm	1 159 ks	2,30 Kč	2 665 Kč	Upevnění polystyrenu 2 vrstvy
Lepidlo fasádní 25kg	404,28 kg	5 Kč	2 021 Kč	Stěrkový tmel-jako lepicí tmel je zde uvažováno s PU fasádní pěnou
Pěna fasádní	42,6 ks	125 Kč	5 327 Kč	Nalepení první a druhé vrstvy fasádního polystyrenu
Perlinka vertex	134,76 m2	12 Kč	1 550 Kč	Nanesení armovací tkaniny
Roh PVC roh+sítka Vertex	63,36 bm	9 Kč	570 Kč	Vyztužení rohů zateplovacího systému
Apu Lišty -PVC okení profil s mřížkou 6mm	23,13 bm	23 Kč	532 Kč	Začištění přechodů okno fasáda
Zakládací profil 50mm/2m	31,68 bm	19 Kč	602 Kč	Zakládací profil pro zateplovací systém
Spojka zakládacího profilu	16 ks	2,50 Kč	40 Kč	Spojka k spojení zakládacích profilů
Penetace Barevná dle omítky	121,87 L	28 Kč	3 412 Kč	Penetrační nátěr pro omítku
Omítovina Zatřená akryl 2 mm	325,51 kg	34 Kč	11 067 Kč	Omítka (např.zatřená,rýhovaná)
Celkem materiál fasáda			40 872 Kč	

Materiál vnitřní stěny

Dilatační páska PE MIRELON tl.10 x 80mm - pás	112,90 bm	5 Kč	508 Kč	Mirelonový pás s folií k dilataci stěn (betonová podlaha,anhydrit)
Těsnění dilatační pěnové š. 30 mm	128,09 bm	3,50 Kč	448 Kč	Dilatační těsnění pěnové pod UD profily
UD 3m	128,09 bm	10 Kč	1 281 Kč	Ud profil pro SDK strop
CD (3m)	426,98 bm	15 Kč	6 405 Kč	Cd profil pro SDK strop
Spojka CD profilu	85,40 ks	2,50 Kč	213 Kč	K spojení prodloužení CD profilu
Závěs krokrový zaoblený 200mm	156,56 ks	2,50 Kč	391 Kč	Pro zavěšení stropu v prostoru krokv
Vrut samořezný k závěsům krokv. 4,2*25mm	313,12 ks	0,50 Kč	157 Kč	K závěsům krokrovým
Akrylový tmel 300MI	25 ks	36 Kč	913 Kč	K začištění spojů oken,dveří apod...
Sádrokarton BÍLÝ 12,5	231,72 m2	44 Kč	10 196 Kč	Sdk pro stropy a stěny
Sádrokarton Zelený 12,5	21,78 m2	72 Kč	1 568 Kč	Sdk pro stropy a stěny v prostoru koupelny

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Páska pro tekutou lepenku v kýblu	23 bm	25 Kč	583 Kč	Páska pro dilataci stěn v místnostech vlhkého prostředí
Tekutá lepenka v kýblu	14,06 m2	90 Kč	1 266 Kč	Tekutá lepenka pro místnosti vlhkého prostředí
Malba Standard Bílá	253,50 kg	19 Kč	4 817 Kč	Malba do celého domu standard
Vrutky SDK 3,5*35 mm	601,98 ks	0,21 Kč	126 Kč	Vrutky do sádkartonových desek
Spárovací tmel Rokoplast DUO +finiš tmel	241,52 kg	21 Kč	5 072 Kč	Spárovací tmel, který je možno aplikovat jako základní a finální stěrku
Páska skelná SG 25m+samolepící	238,26 bm	2 Kč	477 Kč	Skelná páska pro vyztužení spojů SDK desek
Samolepící mřížka Fiba Tape(perlinka)	249,15 bm	2 Kč	498 Kč	Perlinková páska pro vyztužení spojů SDK desek
Roh-Alu lišta	122,94 bm	5 Kč	615 Kč	Vyztužení rohů SDK systému
Oboustranná lepicí páska 50mm	469,68 bm	3 Kč	1 409 Kč	k přilepení reflexní folie na profily

Celkem materiál vnitřní stěny 36 942 Kč

Tepelné izolace

Vata zateplení střeška 300 mm (200+100mm)	79,60 m2	215 Kč	17 114 Kč	Izolace k zateplení střešní kce
Vata zateplení strop 240 mm	72,14 m2	161 Kč	11 614 Kč	zateplení a izolace stropu v mezipatře
Podlah polystyren EPS 100Z -6cm (výměra 2*)	125,45 m2	85 Kč	10 663 Kč	K zateplení konečné podlahy
Climatizer +	952,7 Kg	48 Kč	45 806 Kč	Zateplení obvodových modulů Modul-LEG®
(přesně bude oceněno na přání zákazníka)				

Celkem materiál tepelné izolace 85 198 Kč

Pomocný, doplňkový a ostatní materiál

ZAKRÝVACÍ FÓLIE HDPE 7my	180,39 bm	4 Kč	722 Kč	K zakrytí před malováním atd.
CQ FÓLIE S PAPÍR.LEPÍCÍ PÁSKOU šíře 110/33m	37,02 bm	5 Kč	185 Kč	K zakrytí oken před prachem
Krepová páska 50mm/50m	124,02 bm	0,80 Kč	99 Kč	K nalepení folie
Spona do ruční sponkovačky (Folie)	2 028,03 ks	0,21 Kč	426 Kč	Spony pro uchycení reflexní folie k dřevěným vertikálním latím
Komín 160 mm (keramo.org)	9 bm	2 891 Kč	25 999 Kč	Komínové těleso více na http://www.kominycz.org/kalkulace-kominu/
Montáž komínu do 8bm poté 400Kč/bm	1,00 kpl	1 990 Kč	1 990 Kč	Montáž komínového tělesa do 8bm bez dopravy =7Kč/km

Celkem materiál ostatní 28 920 Kč

Střeška

Střešní krytina +klempířské prvky dle CN (orientační cena)	91,54 m2	610 Kč	55 840 Kč	Stešní krytina (betonová taška standard vč.prvků) vč.svodů,okapů a klempířských prvků
Střešní okna 78*118 s lemováním EDW (cenová nabídka neřeší =připočítejte si)	0,00 ks	8 500,00 Kč/ks	0 Kč	Střešní okna pro dům

Celkem materiál Střeška 55 840 Kč

Zařizovací předměty

Koberce včetně soklů z koberce obšité	62,17 m2	285 Kč	17 717 Kč	Koberce do místností ,vč.prošitých soklů a lepidla chemopren extrem
Mirelon 3mm pro elektrické vytápění	65,27 m2	25 Kč	1 632 Kč	Podložka pod koberce-speciální pro podlahové vytápění

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Dlažba Koupelna, WC+TM vč.prořezu+lepidla	21,10 m2	325 Kč	6 856 Kč	Dlažby jsou počítány bez lepení složitých vzorů -tedy lepení na rovno
Obklad koupelna,WC,TM vč.prořezu+lepidla	35,16 m2	265 Kč	9 317 Kč	Obklady jsou počítány bez listel a bordur
Zařizovací předměty standard Ideal	2,60 kpl	25 000 Kč	65 000 Kč	Zařizovací předměty jsou počítány ve standardu vč.Geberitu
umyvadlo,vana,wc,baterie	Celkem materiál Zařizovací předměty		100 522 Kč	

Okna a venkovní dveře

Dveře vstupní venkovní*	4 ks	12 500 Kč	50 000 Kč	Vstupní venkovní dveře bezpečnostní vč.štítku ,kliky a bezpeč.zátku
<i>*včetně oken dlouhých festo a garáž.vrat</i>				
Okna venkovní 5-komorová 120*90cm	13 ks	4 500 Kč	57 375 Kč	Okna venkovní v provedení bílá 5-komorová
Balkonové dveře venkovní 90cm*	3 ks	8 500 Kč	24 792 Kč	Balkonové dveře celoprosklené bezpříčkové bílé
<i>*okna a dveře jsou počítána pouze v těchto univerzálních rozměrech</i>	Celkem materiál Okna a dveře Venkovní		132 167 Kč	

Vnitřní dveře

Vnitřní dveře 80cm včetně obložek +kliky+štítek	8 ks	4 050 Kč	32 400 Kč	Vnitřní dveře bílé standard včetně obložky štítku+kliky+zámek dozický
<i>dveře jsou počítány pouze v těchto univerzálních rozměrech</i>				
		Celkem materiál dveře Vnitřní		32 400 Kč

Vytápění domu +ohřev vody

Elektrické vytápění v domě dle výpočtu V-systém	166 m2	423 Kč	70 313 Kč	TO-2L-23-235
Termostaty digitální PT 712 - elektrobook	5 ks	1 000 Kč	4 571 Kč	Termostaty digitální podsvícené-automatické
Dražice Okce 160 Model 2016 včetně příslušenství	1 ks	6 680 Kč	6 680 Kč	Bojler-ohříváč vody stojací
		Celkem materiál topení		81 565 Kč

Základy

Štěrkodrt' 16/32 zákl. pasy	0,63 m3	560 Kč	355 Kč	Štěrk do základových pasů
Štěrkodrt' 16/32 zákl. deska	9,41 m3	560 Kč	5 269 Kč	Štěrk do základové desky
Beton C 15/20 pasy	9,44 m3	1 996 Kč	18 844 Kč	Beton pro základové pasy
Beton C 20/25 deska	12,55 m3	2 178 Kč	27 324 Kč	Beton pro základovou desku
KARI síť 150/150/6	138,00 m2	68 Kč	9 384 Kč	Kari síť ke zpevnění základové desky dle statiky
Kobylky z KARI sítě	19 ks	68 Kč	1 280 Kč	Kobylky pro podklad pro kari síť
Roxory 8mm/1m vč. provázání rohů	66,53 bm	8 Kč	532 Kč	Roxory pro zpevnění ztraceného bednění
Protiradonová izolace Foalbit AL S 40	72,1 m2	108 Kč	7 791 Kč	Protiradonová izolace AL S40
Antireflexní nátěr Reflexol ALP	72,14 m2	30 Kč	2 164 Kč	Reflexní nátěr na protiradonovou izolaci k zlepšení tepelných ztrát pro ZD
Penetrace desky ALP	19,8 kg	40 Kč	790 Kč	Penetrační nátěr před navařováním protiradonové izolace
Ztracené bednění 300*250*500	63,36 ks	37 Kč	2 344 Kč	Do základového pasu s tím,že je počítáno 20cm nad terén
Betonová mazanina C 15	3,14 m3	1 750 Kč	5 489 Kč	Konečné podlahy v domě
Vázací drát 1.8mm/50m	37 bm	80 Kč	2 957 Kč	Pro provázání kari sítě

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Zemní pásek ZP 30x4 FEZN	32,63 bm	42 Kč	1 370 Kč	Hromosvod v základovém pasu
Drát zemní 8mm FeZn vč.smršť.bužírky	7,78 bm	11 Kč	86 Kč	Hromosvod v základovém pasu
GEOTEXTILIE 200 g/m ²	62,73 bm	17 Kč	1 066 Kč	K zakrytí základové desky proti ušpinění
Šalovací prkna 20 cm	0,019 m ³	7 500 Kč	143 Kč	Hromosvod v základovém pasu
Celkem materiál Základy			87 186 Kč	

Celkem cena za materiál potřebný k dokončení domu kpl	VČ.DPH 21%	681 613 Kč	Suma A
Celkem cena za stavebnicový systém Modul-LEG® !! POZOR cena vč. Akce DPH !!	VČ.DPH 21%	669 542 Kč	Suma B
Celkem cena za materiál + cena stavebnice Modul-LEG®!!! POZOR cena vč. Akce DPH !!!	VČ.DPH 21%	1 351 155 Kč	SOUČET Sumy A + SUMY B

Kompletní profese potřebné k dokončení stavby domu = 40% z ceny kpl materiálů	vč.DPH 15%	508 034 Kč	Suma C
!! Řemesla , které potřebujete k dokončení domu - montáž modulů není započtena !!			

Konečná cena za kompletně postavený dům včetně materiálů k dokončení domu, Modul -LEG® systému a řemesel , včetně DPH 15%za řemesla a 21% za materiály !!! POZOR cena je vč. Akce DPH !!!		1 859 189 Kč	SOUČET Sumy A + SUMY B + C
Odhadovaná výstavba na klíč vč.DPH 15% VE STEJNÉ TECHNOLOGII = NÍZKOENERGETICKÝ DŮM		2 686 220 Kč	Průměrná cena domu na klíč od firem v ČR

Úspora při stavbě domu svépomocí s řemeslníky oproti stavbě domu na klíč		-827 032 Kč	Úspora na domě při stavbě svépomocí oproti ceně na klíč
---	--	--------------------	--

Tento soupis materiálu je bez záruky a je tvořen automaticky.

Další materiály jako jsou např. okna,dveře,dlažby,obklady, materiály pro zpevněné plochy a jiné zde neuvedené si musí investor dopočítat dle vlastních požadavků.

Tento soupis materiálu je pouze orientačního charakteru a před zakoupením materiálu je potřeba veškeré hodnoty zkontrolovat a to již na prováděném díle.

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG
Informace o systému