

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Modul-LEG s. r. o.
Kfely 6
363 01 Ostrov
IČ 29163978
DiČ CZ29163978



Podrobný montážní návod si můžete stáhnout na adrese:

http://www.modul-leg.cz/wp-content/uploads/2016/08/montazni_navod.pdf



Stavebnicový systém
Modul-LEG
**Pozvánka na
jediné předváděcí akce**

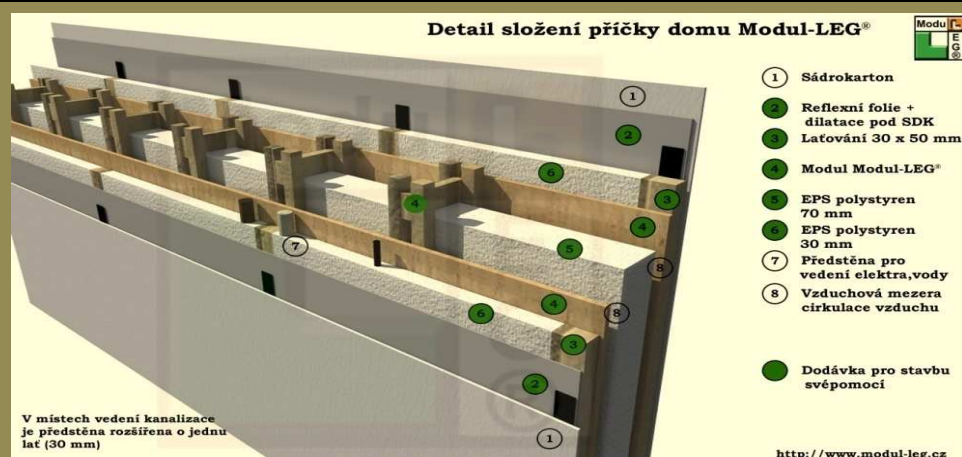
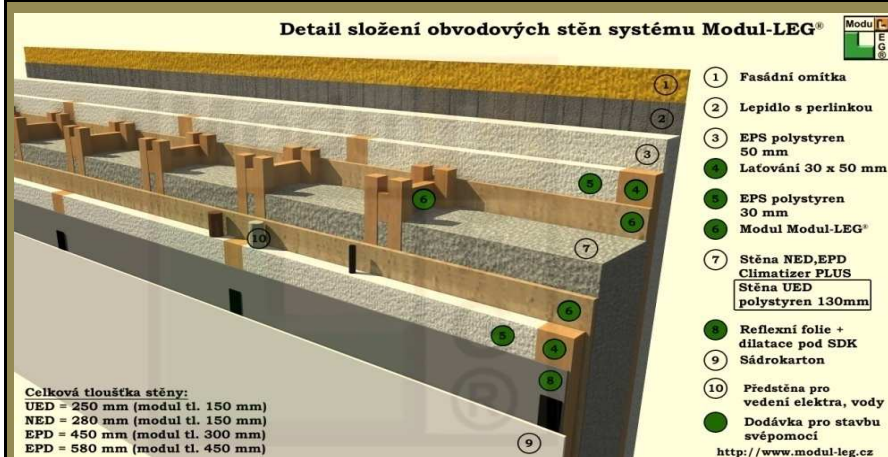
Vše co obsahuje tato cenová nabídka naleznete na konci rozpočtu a také podrobně na tomto odkazu:

<http://www.stavebnice-svepomoci.cz/obsah-dodavky-pro-stavbu-rodinneho-domu-svepomoci/>

Tento montážní návod obsahuje veškeré prvky systému Modul-LEG® včetně grafického znázornění a postupu při výstavbě. Montážní návod obsahuje také výpis potřebného materiálu pro výstavbu systémem Modul-LEG®. Naleznete zde také výpis a použití jednotlivých kotvicích prvků. Tento montážní návod je Vaším průvodcem a pomocníkem při výstavbě stavebnicovým systémem Modul-LEG®. V případě nejasností během výstavby je Vám na stavbě k dispozici koordinátor stavby Modul-LEG®, který případné nejasnosti vysvětlí. Věnujte prosím pozornost tomuto montážnímu návodu.

Obsah dodávky pro stavbu domu svépomocí vidíte částečně také na těchto detailech

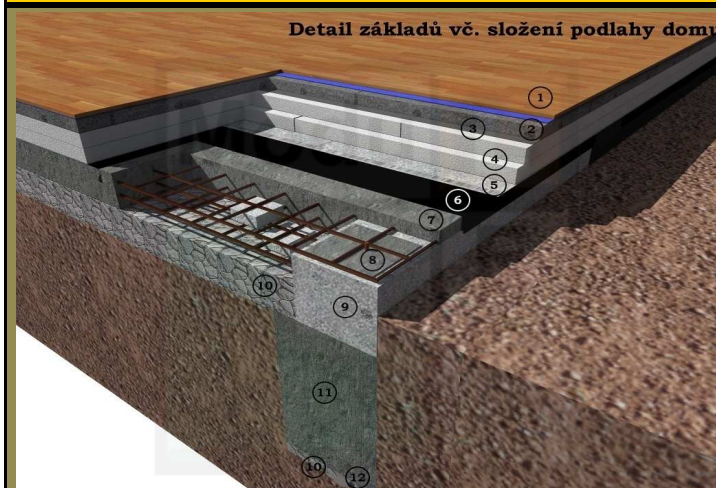
Detaily obvodové a vnitřní stěny UED,NED. Větší obrázky naleznete na našich www stránkách nebo v montážním návodu.



V UED režimu je deska OSB nahrazena deskou Lamino nebo MDF

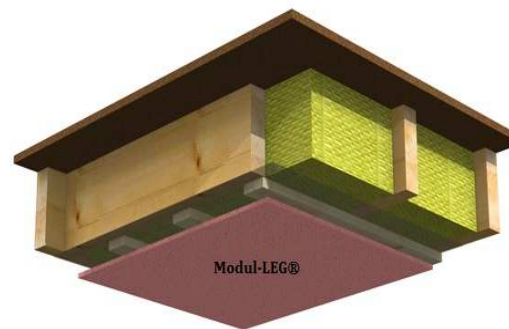
Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému



- Modul-LEG®**
- 1 Plovoucí podlaha + kročejová izolace
 - 2 Betonová mazanina 50 mm
 - 3 Reflexní folie
 - 4 Podlahový polystyren 2 x 60 mm
 - 5 Reflexní nátěr
 - 6 Proti radonová izolace
 - 7 Beton základové desky C20/25
 - 8 Výztuže - 2x kari síť 150/150/6. Roxory do zákl. pasů
 - 9 Ztracené bednění 30 cm
 - 10 Hutněný podsyp štěrku frakce 16/32
 - 11 Beton základových pasů C 15/20
 - 12 Zemničí pásek (FeZn) hromosvod
- <http://www.modul-leg.cz>

Doporučená skladba- Detail složení stropu ploché střechy Modul-LEG®



Skladba (od interiéru):

- sádkartonová deska RF/RF1 15 mm
 - dřevěný rošt 50 mm latě 50*30mm
 - parotěsná zábrana Reflexní folie
 - stropní trámová kce 80/240 mm (dle statiky)
 - tepelná izolace 200 mm
 - OSB desky PD 22 mm
 - Spádový klíny EPS 100S 140mm
 - Filtek 1mm
 - Hydroizolační fólie ALKORPLAN 35176 k mechanickému kotvení 1,5 mm antracit
- Dodávka pro stavbu svépomocí

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG®

výstavba svépomocí

Tento položkový rozpočet je počítán ručně. Z tohoto důvodu je vždy tento rozpočet nadřazen internetovým cenám, které jsou počítány automaticky. Mezi ručním přepočtem a automaticky může vzniknout difference. Internetové ceny neobsahují dopravné, balné, obalový materiál a další prvky. Internetové ceny jsou ceny orientační. Přesnost tohoto rozpočtu je dána mimojiné i kvalitou podkladů pro nacenění dodávky.

číslo domu z databáze		194
0/15	Stavebník:	p. Šenkýř
0/13	Datum: orientač. rozpočet	23.8.2017
	Datum posledního otevření :	24.8.2017
	Vypracoval: orientační rozpočet:	Martin Maleňák 724/313 069 - martin@modul-leg.cz
0/17	Typ střechy	valbová
0/14	Název/číslo:	RD přízemní Atyp
0/26		NED
0/16	Typ domu:	přízemní
0/18	Tl. stěn konstrukce:	150,00
0/19	Zast. plocha:	106,02
0/4	Obvod domu:	44,40
0/21	Sklon střechy:	22,00

Technologie NED

Technologie domů NED je dům nadstandardního provedení, který nabízí pouze 10% firm v České republice. Obvodové moduly vně jsou zatepleny climatizerem plus o síle 130mm a zateplovací systém na obvodových stěnách 80 mm. Detail této stěny vidíte v obrázku nahoře v této nabídce s názvem "Detail složení"

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

0/23

Čistá plocha střechy:

114,35

obvodových stěn systému Modul-LEG®.

Poznámky :

**Cenová nabídka je v technologii NED - nízkoenergetickém. Detail této stěny vidíte v obrázku nahoře v této nabídce s názvem
Detail složení obvodových stěn systému Modul-LEG®**

AKCE:

RD přízemní Atyp

!!!! Platnost cen v rozpočtu jsou 3 měsíce od data vyhotovení !!!!

Položkový rozpočet výstavba svépomocí - odhad rozpočtu

orientační cenová nabídka + - 4-8%

vysvětlivky:

Výměry orientační orientační výměry použité k sestavení položkového rozpočtu (možná tolerance oproti skutečnosti je 3-8%)

Výměry orientační orientační výměry použité k sestavení položkového rozpočtu (možná tolerance oproti skutečnosti je 3-8%)

č.p.

Položky výstavby - standard

MJ

cena/MJ

celkem Kč

I. Stavebnicový systém Modul-LEG®

I/1	Podkladový práh Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	210,00 Kč	82 bm	17 314,50 Kč
ZPO	základový práh konstrukce Modul-LEG®				
	Základové prahy - přízemí	bm			
	Základové prahy - patro	bm			
I/2	Obvodová stěna Modul-LEG® tl. 150 mm	m2	929,00 Kč	115 m2	106 786,69 Kč
O	provedení a skladba dle detailů Modul-LEG® podrobný popis naleznete ve vysvětlivkách				
	Odečteny štítové moduly				
	Obvodová stěna přízemí minus odečty za stav. otvory	m2			
	Obvodová stěna patro minus odečty za stav. otvory	m2			
I/3	Vnitřní stěna Modul-LEG® tl. 150 mm	m2	929,00 Kč	93 m2	86 012,39 Kč
P	provedení a skladba dle detailů Modul-LEG®				

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

	podrobný popis naleznete ve vysvětlivkách					
0/5	STĚNY U-atypické stěny domu					
	Vnitřní stěna minus odečet za stav. otvory	m2				
	Vnitřní stěna minus odečet za stav. otvory	m2				
I/4	Překlad Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	604,00 Kč	19,4 bm	18 844,80 Kč	
I/4A		bm		11,9 bm		
PRO	Obvod překlad nad stavební otvory konstrukce Modul-LEG®					
PRP	Příčkový překlad nad stavební otvory konstrukce Modul-LEG®					
I/5	Podparapet Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	325,00 Kč	8,4 bm	2 730,00 Kč	
ZP	podparapetní záklop konstrukce Modul-LEG®					
	slouží ke stanovení správné parapetní výšky oken					
I/6	Nadparapet Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	325,00 Kč	8,4 bm	2 730,00 Kč	
ZN	Nadparapetní záklop konstrukce Modul-LEG®					
	slouží ke stanovení správné výšky oken					
I/7	Věnc Modul-LEG® tl. 150 mm	bm	385,00 Kč	44,4 bm	31 358,25 Kč	
I/7A		bm		37,1 bm		
VO	poslední vrstva systému Modul-LEG®					
VNO	věnce štítové s prahy					
	slouží ke stažení a ztužení celé stavby					
I/8	Strop Modul-LEG® pochozí PANEL	m2	1 012,00 Kč	0 m2	0,00 Kč	
I/8B	zde např...další střecha na domě např. terasa nad garáží apod.	m2	1 128,00 Kč	0 m2	0,00 Kč	
PF						
I/9	Záklop pode dveře v obvodové stěně	bm	325,00 Kč	1,1 bm	341,25 Kč	
ZD	Záklop pod dveře v obvodové stěně pro pohodlnou					
	montáž dveří					
I/10	Záklop věncový PŘÍZEMNÍ/PATROVÝ	m2	325,00 Kč	0 m2	0,00 Kč	
ZKV	Záklop na doděláná záklopu obvodu podlahových fošen					
	PATROVÝ DŮM POČÍTÁN ZÁKLOP PŘÍZEMNÍ X2					
I/11	Moduly atypické	m2	1 160,00 Kč	0 m2	0,00 Kč	
SM	Štítové a atypické moduly VENKOVNÍ A VNITŘNÍ					
SMV						
I/12	Perlinka s oky	bm	8,00 Kč	44,4 bm	355,20 Kč	

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

	Perlínka s oky do 4-řady modulů pro optimalizaci plnění klimatizera					
II. Střešní konstrukce a střecha						
II/1	Střešní konstrukce	m2		orientační cena - odhad ceny		
II/1a	Pro přízemní domy vazníky včetně montáže vazníků na domě Výroba + MONTÁŽ , vč. spojovacích prvků a dopravy		1 395,00 Kč	106 m2	147 897,90 Kč	Ano
II/1b	Pro patrové domy klasický krov bez montáže ,vč.lazury Výroba vč. Spoj.prvků,nátěrem viditelných částí krovu	valbová	0,00 Kč	0 m2	0,00 Kč	Ne
II/1c	Klasický krov bez montáže ATYP : budníky Výroba vč. Spoj.prvků,nátěrem viditelných částí krovu budníky,valba,atyp		1 395,00 Kč	0 m2	0,00 Kč	Ne
II/2	Dodávka střešní folie a latí na přichycení bez montáže		25,00 Kč	132,5 bm	3 313,13 Kč	Ano
II/3	Palubkový podhled pouze dodávka vč.lazurování	m2	455,00 Kč	0 m2	0,00 Kč	Ne
PAL	Pro domy Přízemní a Patrové Dodávka vč.lazurování viditelných prvků Lazurové barvy výběr na rokoplast.cz	počítat ručně				
III. Protihluková izolace						
III/1	Protihluková izolace vnitřních příček EPS polystyren do vnitřních příček atypický rozměr polystyrenu do systému Modul-LEG®	m2	108,26 Kč	85 m2	9 221,49 Kč	
IV. Ostatní materiál						
IV/1	Materiál ostatní - lepicí reflex pásky	kpl	1 780,00 Kč	1 kpl	1 780,00 Kč	
V. Statika						
IV/2	Hranoly 60*120 mm - ztužující prvky HZ dle statické zprávy Hranoly 60*120 mm do výšky 3000mm	m3	8 800,00 Kč	NEPRAVDA	0,00 Kč	
Celkem DODÁVKA stavební část Modul-LEG® bez DPH bez slevy (ORIENTAČNÍ ROZPOČET)				0 %	428 685,60 Kč	
Sleva ze DODÁVKU stavební části Modul-LEG® bez DPH (ORIENTAČNÍ ROZPOČET)					0 Kč	
Celkem DODÁVKA stavební část Modul-LEG® bez DPH po slevě (ORIENTAČNÍ ROZPOČET)					428 685,60 Kč	
VRN (Vedlejší rozpočtové náklady) cena dopravy je také orientační						
VN/1	Doprava materiálu na staveniště	km	106,20 Kč	424,00 km	45 028,80 Kč	Ano

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

	včetně skládání materiálu na staveništi		10				
dopsat ručně							
VN/3	Balné a ruční nakládká kamionu	paleta		260,00 Kč	16,38 palet	4 258,12 Kč	
dopsat ručně	Zabalení materiálu na palety, ruční nakládká kamionu včetně přistavení kamionu pro nakládku.	odhad					
VN/4	Obalový materiál - vaky	paleta		110,00 Kč	16,38 vak	1 801,51 Kč	
dopsat ručně	Nevratná platba za obaly						
VN/5	Obalový materiál - palety	paleta		250,00 Kč	16,38 vak	4 094,34 Kč	
dopsat ručně	Nevratná platba. V případě vrácení do sídla společnosti poplatek za opotřebení 80 Kč/paleta						
VN/7	Výrobní dokumentace Modul-LEG®	kpl		15 000,00 Kč	1 kpl	15 000,00 Kč	Ano
	Obsahuje-kladečský plán + soupis materiálu k dokončení						
VN/8	Změna stavby před dokončením - dokumenty	kpl		31 500,00 Kč	Ne	0,00 Kč	
	Poplatek za projekt změny stavby před dokončením.						
	Poplatek za požární zprávu, statiku a ENB na systém Modul-LEG®. Nutné dokumenty pro změnu stavby.						
VN/9	Vyřízení stavebního povolení	kpl		15 000,00 Kč	Ne	0,00 Kč	
	Poplatek za vyřízení stavebního povolení.						
	Poplatky spojené s vyřízením povolení jsou účtovány zvlášť. Cestovné je účtováno sazbou 8 Kč/km						
VN/10	Projektová dokument. vč.ENB,STATIKY,POŽÁR ! BEZ RADONU !	kpl		40 103,00 Kč	Ano	40 103,00 Kč	
	Projektová dokumentace na systém Modul-LEG®						
	bez přípojek a radonu						
	Projektová dokumentace více info zde						
VN/11	Doprava koordinátora stavby	kpl		8,00 Kč	848,00 km	6 784,00 Kč	Ano
	Doprava koordinátora stavby						
VN/12	Ubytování koordinátora stavby	kpl		550,00 Kč	3 dny	1 650,00 Kč	Ano
	Ubytování koordinátora stavby						
	Celkem VRN bez DPH						
						118 719,77 Kč	

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Sumarizace rozpočtu stavební část + VRN + položky nad rámec rozpočtu bez DPH

Celkem (ORIENTAČNÍ ROZPOČET) (stavební část+VRN) bez DPH	547 405,37 Kč
---	---------------

Položky nad rámec (ORIENTAČNÍHO ROZPOČTU) (montáže) bez DPH (odhad) CLIMATIZER	55 958,72 Kč
--	--------------

Celkem rozpočet stavební část+VRN+položky nad rámec orientačního rozpočtu bez DPH	604 364,09 Kč
---	---------------

Sumarizace DPH 21% stavební část + VRN + položky nad rámec rozpočtu

DPH 21% z rozpočtu stavební část + VRN	114 955,13 Kč
--	---------------

DPH 21% z položek nad rámec rozpočtu CLIMATIZER	11 961,33 Kč
--	--------------

Celkem DPH 21%	126 916 Kč
-----------------------	-------------------

Celkem orientační rozpočet včetně DPH	731 281 Kč
--	-------------------

Akce firmy s názvem : Sleva na DPH 50% +6 PROVIZE	-59 651 Kč
--	------------

Celkem orientační rozpočet HRUBÁ STAVBA Modul-LEG® vč.climatizeru, DPH a včetně AKCE	671 630 Kč
---	-------------------

Sumarizace kompletních položek dodávka Modul-LEG®, materiály a řemesla potřebné , úspora svépomocí oproti domu na klíč

Celkem orientační rozpočet HRUBÁ STAVBA Modul-LEG® vč.vč.climatizeru, DPH 21% a včetně AKCE(dph)	671 630 Kč
---	-------------------

Materiál ostatní (NEDODÁVÁME POUZE PRO VAŠÍ ORIENTACI)- k celému dokončení domu vč.DPH 21%	613 736 Kč
--	------------

Řemesla (NEDODÁVÁME POUZE PRO VAŠÍ ORIENTACI) - k celému dokončení domu k nastěhování vč.DPH 15%	467 873 Kč
--	------------

Kompletní cena dokončeného domu svépomocí včetně všech materiálů a kpl řemesel vč.DPH	1 753 239 Kč
--	---------------------

Průměrná cena na klíč od stavebních firem v ČR vč.DPH 15% VE STEJNÉ TECHNOLOGII tzn. = <u>NÍZKOENERGETICKÝ DŮM</u>	2 913 620 Kč
--	--------------

Celková úspora při stavbě svépomocí s DPH oproti stavbě na klíč	-1 160 381 Kč
--	----------------------

Položkový rozpočet nad rámec dodávky dle požadavku investora

č.p.	Položky výstavby - nadstandard	MJ	cena/MJ	výměra	celkem Kč
N 2	N - položky nad rámec položkového rozpočtu				

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

N 1	Climatizér odhad ceny -započítán v rozpočtu	m2	71,85 Kč	792,7 kg	56 958,72 Kč	Ano
Sřešní konstrukce dokončení na klíč						
N 2a	montáž krovu klasický sedlový krov	m2	458,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2b	montáž palubkového podhledu	m2	186,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2c	montáž laťování střech jednoduchých	m2	65,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2d	montáž kontralatí	m2	55,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2e	montáž sřešní folie	m2	35,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2f	dodávka kontalatí	bm	9,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 2g	montáž ATYPICKÉHO krovu	m2	575,00 Kč	0,00 m2	0,00 Kč	Ne
N 3			0,00 Kč	0	0,00 Kč	Ne
Položky nad rámec základní dodávky (odhad) bez DPH					56 958,72 Kč	

Vše jaké materiály a co vše je obsahem této ceny naleznete zde pod rozpočtem a podrobně také na tomto odkazu:

<http://www.stavebnice-svepomoci.cz/obsah-dodavky-pro-stavbu-rodinneho-domu-svepomoci/>

Podrobný montážní návod (11,5 MB) si můžete stáhnout na adrese:

http://www.modul-leg.cz/wp-content/uploads/2016/08/montazni_navod.pdf

Tento montážní návod obsahuje veškeré prvky systému Modul-LEG® včetně grafického znázornění a postupu při výstavbě. Montážní návod obsahuje také výpis potřebného materiálu pro výstavbu systémem Modul-LEG®. Naleznete zde také výpis a použití jednotlivých kotvicích prvků. Tento montážní návod je Vaším průvodcem a pomocníkem při výstavbě stavebnicovým systémem Modul-LEG®. V případě nejasností během výstavby je Vám na stavbě k dispozici koordinátor stavby Modul-LEG®, který případné nejasnosti vysvětlí. Věnujte prosím pozornost tomuto montážnímu návodu. Další informace o stavbě domu svépomocí naleznete na našich www stránkách: <http://www.stavebnice-svepomoci.cz/>

Zde(klikni) - a uvidíte co vše je v této ceně ZAHRNUTO. Dodávka celého systému obsahuje vše, nikam nejezdíte, nic nekupujete

Podrobný rozpis prvků obsažený v ceně tohoto rozpočtu

I. Stavebnicový systém Modul-LEG®

Podkladový práh Modul-LEG® tl. 150 mm

I/1 Základový práh pro založení stavby. Kotveno pomocí turbošroubů do základové desky

I/2 Obvodová stěna Modul-LEG® tl. 150 mm

Dodávka na stavbu domu svépomocí obsahuje:

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Dodávka na stavbu domu svépomocí obsahuje:

- moduly OSB tl. 150 mm včetně latí pro laťování vnitřní i vnější strany stěny
- spojovací materiál pro laťování
- polystyren EPS 30 mm do předstěn a vnitřní strany obvodové stěny
- reflexní ALU folii včetně pásky na přelepení spojů - v případě samostatně stojících garáží je do obvodových stěn jako tepelná izolace použit Polystyren 7cm stejně tak jak je to u vnitřních příček

I/3

Vnitřní stěna Modul-LEG® tl. 150 mm

Dodávka na stavbu domu svépomocí obsahuje:

- moduly lamino nebo MDF tl. 150 mm včetně latí pro laťování vnitřní i vnější strany stěny
- spojovací materiál pro laťování
- polystyren EPS 30 mm do předstěn a do vnitřních modulů-protihluková izolace v modulech
- reflexní ALU folii včetně pásky na přelepení spojů
- EPS polystyren do vnitřních příček jako protihluková izolace tl. 70 mm. Materiál připravený pro vložení do modulu. Dva rozměry pro jednotlivé velikosti modulů.

Překlad Modul-LEG® tl. 150 mm

Stavební prvek nad okna a dveře pro vyztužení konstrukce oslabené stavebním otvorem.

I/4

Podparapet Modul-LEG® tl. 150 mm

Prvek systému Modul-LEG® sloužící pro dosažení projektové parapetní výšky oken. Spodní záklop.

I/5

Nadparapet Modul-LEG® tl. 150 mm

Prvek systému Modul-LEG® sloužící pro dosažení projektové výšky oken. Horní záklop.

I/6

Věvec Modul-LEG® tl. 150 mm

Poslední vrstva systému Modul-LEG® sloužící ke ztužení celé konstrukce. Včetně spojovacích desek a vrutů

I/7

Strop Modul-LEG® -panelový pochůzí (PATROVÝ DŮM)

Dodávka na stavbu svépomocí obsahuje:

- stropní fošny 240*50 mm v základním rozestupu 400 mm osově (pokud statický výpočet neurčí jinak)
- spojovací materiál
- 2x 22 mm QSB desky (nebo 1x 22 mm QSB desky+ (2x10 lamino desky)
- 20 mm Hofafest UD kročejový útlum

Panely jsou sestaveny na zemi fošny po 400 mm osově a 1*OSB deska nebo 2*10mm lamino nařezáno da značeno vel výrobní dokumentaci

I/8

Záklop pod dveře na obvodové stěně

Záklop (malý obvodový modul) pro dosažení správné montážní výšky dveří v přízemí na obvodové stěně

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

<u>I/9</u>	Základ věncový/základ krokví u krovu stojaté stolice Základ věncový u patrových domů slouží k zaklopení prostoru mezi podlahovými fošnami (materiál OSB 10 mm) Základ krokví u krovy stojaté stolice slouží k zaklopení prostoru mezi krokvemi (materiál OSB 10 mm)
<u>I/10</u>	Atypické moduly Nejčastěji moduly zkosené pro štítové stěny. Tato položka obsahuje veškeré atypické moduly, které jsou složitější na výrobu oproti klasickým modulům v běžném tvaru a velikosti Perlinka (alt. sířovina) s oky Pro optimální naplnění a zabránění sesedání klimatizeru (obvodové stěny 3 nebo 4 řada)
<u>I/11</u>	II. Střešní konstrukce a střecha
	Střešní konstrukce V základní nabídce rozlišujeme tři typy střešních konstrukcí 1) klasický krov stojaté stolice dle statické zprávy a projektové dokumentace 2) atypický krov (nejčastěji valbová nebo polovalba) nebo složitá konstrukce nad rámec klasického krovu stojaté stolice 3) příhradové vazníky Obsah dodávky: - daná konstrukce - střešní folie (hydroizolace) v jedné vrstvě vč. pásky na přelepení spojů - střešní latě pro přichycení folie (tyto latě jsou obsaženy v nabídce latí 30x50 mm pro laťování domu- v případě vazníků není součástí dodávky) - spojovací prostředky - doprava - montáž vazníků na domě - již zahrnuto v ceně Při nabídce vazníků není palubkový podhled součástí dodávky Konečná cena je závislá na statickém posudku a složitosti. Konečná cena bude dopočítána v konečném rozpočtu (po dokončení výrobní dokumentace) V případě nadměrného nákladu je účtován příplatek dle umístění stavby Střešní konstrukci krovu dodáváme bez montáže. Je nutné si nechat krov namontovat co nejdříve (viz.smluvní podmínky) .Při nabídce vazníky není palubkový podhled součástí dodávky
<u>I/12</u>	Palubkový podhled Základ podhledu krokví, připevnění se shora na krokvích. Dodávka obsahuje palubky včetně lazurovacího nátěru a lazury. Cena obsahuje lazurovací lak výrobce Roko - www.rokopol.cz
<u>I/13</u>	II. Střešní konstrukce ploché střechy
	Dodávka na stavbu svépomocí obsahuje: - stropní fošny 240*50 mm v základním rozestupu 400 mm osově (pokud statický výpočet neurčí jinak) - spojovací materiál - 1x 22 mm QSB desky dodávka materiálu na plochu střechy je detailně řešena viz ZP: http://www.stavebnice-svepomoci.cz/casopis/technologie-standardniak

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

-dodávka materiálu na plochnou střechu je detailně řešena viz ZDE: <http://www.stavebnice-svepomoci.cz/o-nas/technologie-standardnic-nizkoenergetickych-pasivnich-drevostaveb-svepomoci/>
PLOCHÉ STŘECHY NEDOPORUČUJEME SYSTÉMEM SVĚPOMOCÍ, ALE POZE PROVEDENÍ CERTIFIKOVANOU FIRMOU

I/14

IV. Ostatní materiál

Materiál ostatní - lepicí reflex pásky

Lepicí pásky a další pomocný materiál pro stavbu domu svěpomocí.

I/15

V. Statika

Hranoly ztužující prvky

Dle statické zprávy rozmístění podpěr (stojek) krovu. Pokud statický výpočet označí některou konstrukci za více namáhanou apod. je nutno dle výpočtu zatížení (a nejen zatížení) umístit do konstrukce ztužující prvky. Nejčastěji je toto požadováno v případě velikých prosklených ploch, které mohou oslabit svým provedením konstrukci.

I/16

Položky nad rámec položkového rozpočtu

Aplikace foukané izolace je cena orientační dle cenové nabídky CIUR a.s.. Konečná spotřeba je známa až po aplikaci. Cenu ovlivňuje (mimo jiné) počet aplikačních otvorů a konečné množství skutečně spotřebovaného materiálu. Výchozí hodnota hutnosti pro aplikaci je 50 kg/m³. Skutečnost se pohybuje v rozpětí 50 - 55 kg/m³ a dle této hutnosti je také ovlivněna výsledná konečná cena.

Montáže střešních konstrukcí obsahují spojovací materiál a základní montáž v rozsahu sjednaném. Toto platí i pro montáž latí, kontralatí, střešní folie a palubkového podhledu.

Další položky zde uvedené jsou rozepsány v popisu -**Položkový rozpočet nad rámec dodávky dle požadavku investora**

I/17

Poznámka k rozpočtu

Orientační položkový rozpočet je sestaven ručním výpočtem na základě dodaných podkladů:

- půdorys z internetu
- vlastní nákres zákazníka
- projektová dokumentace na jiný systém než je dřevostavba Modul-LEG®

Do orientačního rozpočtu nelze zakomponovat veškeré položky. Některé položky jsou počítány odhadem (záleží na rozsáhlosti podkladů). Vždy se ale snažíme počítat dům co nejpřesněji i s přihlédnutím na naše letité zkušenosti. Přesný výpočet veškerých prvků stavby určí pouze výrobní dokumentace. Výrobní dokumentace je přesná kopie budoucího domu ve 3D. Celý dům je v tomto modelu sestaven úplně stejně jako se bude stavět budoucí stavba v reálu. Z tohoto důvodu je výrobní dokumentace jedinou cestou jak přesně spočítat veškeré prvky stavby s přesností na milimetry.

Výrobní dokumentace také slouží jako kladečský plán. Běžná praxe bez ohledu na rozsáhlost a kvalitu podkladů je diference cca 10 - 12 % mezi rozpočty orientačními a přesným výpisem (součtem) prvků z výrobní dokumentace. Pokud je projektová dokumentace zpracována na systém Modul-LEG® je rozdíl mezi rozpočtem orientačním a výrobní dokumentací menší zpravidla 5 - 8%.

Položky rozpočtu:

Stavební část = obsahuje stavebnicový systém Modul-LEG® a ostatní prvky potřebné pro stavbu

VRN (vedlejší rozpočtové náklady) = obsahuje dopravné balné a doplňkové služby.

Položky nad rámec základního rozpočtu = obsahují doplňkové položky. Dále pokud zákazník požaduje něco jiného než základ uvedený ve stavební části je vše uvedeno zde.

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Orientační soupis materiálu potřebný k dokončení stavby domu svépomocí stavebnicovým systémem **Modul-LEG®**

!!! Není dodávkou firmy Modul-LEG® a slouží pouze pro orientaci !!!

Položkový rozpočet dle skutečnosti (VÝROBNÍ DOKUMENTACE)

Stavebník:	p. Šenkýř
Datum rozpočtu :	23.8.2017
Datum posledního otevření :	24.8.2017
Vypracoval rozpočet-skutečnost(VD):	Martin Maleňák
Název/číslo:	RD přízemní Atyp
Typ domu:	přízemní
Tl. stěn konstrukce:	150,00
Zast. plocha:	106,02
Obvod domu:	44,40
Sklon střechy:	22,00
Čistá plocha střechy:	114,35

Název materiálu

výměra

cena/jednotka

cena celkem MO

Popis

Materiál zateplovací systém

Název materiálu	výměra	cena/jednotka	cena celkem MO	Popis
Polystyren EPS F 30mm	205,50 m2	36 Kč	7 398 Kč	První vrstva polystyrenu mezi latě
Polystyren EPS F 50mm	205,50 m2	49 Kč	10 070 Kč	Druhá vrstva polystyrenu na latě
Extrudovaný polystyren -sokl	16,21 m2	120 Kč	1 945 Kč	extrodovaný polystyren na sokl kolem domu
Vruty na talířky 5*120	1 995 ks	1,50 Kč	2 993 Kč	Upevnění polystyrenu 2 vrstvy
Talířek pr.60mm	1 995 ks	2,30 Kč	4 589 Kč	Upevnění polystyrenu 2 vrstvy
Lepidlo fasádní 25kg	708,98 kg	5 Kč	3 545 Kč	Stěrkový tmel-jako lepicí tmel je zde uvažováno s PU fasádní pěnou
Pěna fasádní	74,7 ks	125 Kč	9 341 Kč	Nalepení první a druhé vrstvy fasádního polystyrenu
Perlinka vertex	236,33 m2	12 Kč	2 718 Kč	Nanesení armovací tkaniny
Roh PVC roh+sítka Vertex	88,80 bm	9 Kč	799 Kč	Vyztužení rohů zateplovacího systému
Apu Lišty -PVC okení profil s mřížkou 6mm	32,41 bm	23 Kč	745 Kč	Začištění přechodů okno fasáda
Zakládací profil 50mm/2m	44,40 bm	19 Kč	844 Kč	Zakládací profil pro zateplovací systém
Spojka zakládacího profilu	22 ks	2,50 Kč	56 Kč	Spojka k spojení zakládacích profilů
Penetace Barevná dle omítky	213,72 L	28 Kč	5 984 Kč	Penetrační nátěr pro omítku
Omítkovina Zatřená akryl 2 mm	570,84 kg	38 Kč	21 692 Kč	Omítkovina (např.zatřená,rýhovaná)

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

	Celkem materiál fasáda	72 719 Kč
--	-------------------------------	------------------

Materiál vnitřní stěny

Dilatační páska PE MIRELON tl.10 x 80mm - pás	115,73 bm	5 Kč	521 Kč	Mirelonový pás s folií k dilataci stěn (betonová podlaha, anhydrit)
Těsnění dilatační pěnové š. 30 mm	95,42 bm	3,50 Kč	334 Kč	Dilatační těsnění pěnové pod UD profily
UD 3m	95,42 bm	10 Kč	954 Kč	Ud profil pro SDK strop
CD (3m)	318,06 bm	15 Kč	4 771 Kč	Cd profil pro SDK strop
Spojka CD profilu	63,61 ks	2,50 Kč	159 Kč	K spojení prodloužení CD profilu
Závěs krokrový zaoblený 200mm	116,62 ks	2,50 Kč	292 Kč	Pro zavěšení stropu v prostoru krovu
Vrut samořezný k závěsům krokv. 4,2*25mm	233,24 ks	0,50 Kč	117 Kč	K závěsům krokrovým
Akrylový tmel 300MI	11 ks	36 Kč	382 Kč	K zajištění spojů oken, dveří apod...
Sádrokarton BÍLÝ 12,5	82,46 m2	44 Kč	3 628 Kč	Sdk pro stropy a stěny
Sádrokarton Zelený 12,5	23,56 m2	72 Kč	1 696 Kč	SDK pro stropy a stěny v prostoru koupelny
Páska pro tekutou lepenku v kýblu	7 bm	25 Kč	185 Kč	Páska pro dilataci stěn v místnostech vlhkého prostředí
Tekutá lepenka v kýblu	6,73 m2	90 Kč	606 Kč	Tekutá lepenka pro místnosti vlhkého prostředí
Malba Standard Bílá	106,02 kg	19 Kč	2 014 Kč	Malba do celého domu standard
Vrutky SDK 3,5*35 mm	482,98 ks	0,21 Kč	101 Kč	Vrutky do sádrokartonových desek
Spárovací tmel Rokoplast DUO +finiš tmel	93,06 kg	21 Kč	1 954 Kč	Spárovací tmel, který je možno aplikovat jako základní a finální stěrku
Páska skelná SG 25m+samolepicí	89,53 bm	2 Kč	179 Kč	Skelná páska pro vyztužení spojů SDK desek
Samolepicí mřížka Fiba Tape(perlinka)	101,31 bm	2 Kč	203 Kč	Perlinková páska pro vyztužení spojů SDK desek
Roh-Alu lišta	133,59 bm	5 Kč	668 Kč	Vyztužení rohů SDK systému
Oboustranná lepicí páska 50mm	349,87 bm	3 Kč	1 050 Kč	k přilepení reflexní folie na profily
Celkem materiál vnitřní stěny			19 814 Kč	

Tepelné izolace

Vata zateplení střecha 300 mm (200+100mm)	0,00 m2	215 Kč	0 Kč	Izolace k zateplení střešní kce
Vata zateplení strop 240 mm	121,92 m2	161 Kč	19 630 Kč	zateplení a izolace stropu v mezipatře
Podlah polystyren EPS 100Z -6cm (výměra 2*)	212,04 m2	85 Kč	18 023 Kč	K zateplení konečné podlahy
Climatizer +	0,0 Kg	0 Kč	0 Kč	Zateplení obvodových modulů Modul-LEG® - !!! Již oceněno v ceně A !!!
!!! Již oceněno v rozpočtu v ceně A !!!				
Celkem materiál tepelné izolace			37 653 Kč	

Pomocný, doplňkový a ostatní materiál

ZAKRÝVACÍ FÓLIE HDPE 7my	84,27 bm	4 Kč	337 Kč	K zakrytí před malováním atd.
CQ FÓLIE S PAPÍR.LEPÍCÍ PÁSKOU šíře 110/33m	9,50 bm	5 Kč	48 Kč	K zakrytí oken před prachem
Krepová páska 50mm/50m	11,88 bm	0,80 Kč	10 Kč	K nalepení folie
Spona do ruční sponkovačky (Folie)	848,16 ks	0,21 Kč	178 Kč	Spony pro uchycení reflexní folie k dřevěným vertikálním latím
Komín 160 mm (keramo.org)	6 bm	2 891 Kč	17 606 Kč	Komínové těleso více na http://www.kominy.cz/kalkulace-kominu/

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Montáž komínu do 8bm poté 400Kč/bm	1,00 kpl	1 990 Kč	1 990 Kč	Montáž komínového tělesa do 8bm bez dopravy =7Kč/km
Celkem materiál ostatní			20 168 Kč	

Střecha

Střešní krytina +klempířské prvky dle CN (orientační cena)	131,50 m2	610 Kč	80 214 Kč	Střešní krytina (betonová taška standard vč.prvků) vč.svodů,okapů a klempířských prvků
Střešní okna 78*118 s lemováním EDW (cenová nabídka neřeší =připočítejte si)	0,00 ks	8 500,00 Kč/ks	0 Kč	Střešní okna pro dům
Celkem materiál Střecha			80 214 Kč	

Zařizovací předměty

Koberce včetně soklů z koberce obšité	101,53 m2	285 Kč	28 937 Kč	Koberce do místností ,vč.prošitých soklů a lepidla chemopren extrem
Mirelon 3mm pro elektrické vytápění	106,61 m2	25 Kč	2 665 Kč	Podložka pod koberce-speciální pro podlahové vytápění
Dlažba Koupelna, WC+TM vč.prořezu+lepidla	4,49 m2	325 Kč	1 458 Kč	Dlažby jsou počítány bez lepení složitých vzorů -tedy lepení na rovno
Obklad koupelna,WC,TM vč.prořezu+lepidla	8,41 m2	265 Kč	2 230 Kč	Obklady jsou počítány bez listel a bordur
Zařizovací předměty standard Ideal umyvadlo,vana,wc,baterie	1,00 kpl	25 000 Kč	25 000 Kč	Zařizovací předměty jsou počítány ve standardu vč.Geberitu
Celkem materiál Zařizovací předměty			60 290 Kč	

Okna a venkovní dveře

Dveře venkovní vč.vstupních a balkonových* <small>*včetně oken dlouhých festo a garáž.vrat</small>	1 ks	12 500 Kč	12 500 Kč	Venkovní dveře vč. Balkonových, fest dveří a garážových vrat
Okna venkovní 5-komorová 120*90cm <small>*okna a dveře jsou počítána pouze v těchto univerzálních rozměrech</small>	8 ks	4 500 Kč	36 000 Kč	Okna venkovní v provedení bílá 5-komorová
Celkem materiál Okna a dveře Venkovní			48 500 Kč	

Vnitřní dveře + obložky

Vnitřní dveře, včetně obložek +klika+štítek <small>dveře jsou počítány pouze v těchto univerzálních rozměrech</small>	9 ks	4 050 Kč	36 450 Kč	Vnitřní dveře bílé standard včetně obložky štítku+kliky+zámek dozický
Celkem materiál dveře Vnitřní			36 450 Kč	

Vytápění domu + ohřev vody

Elektrické vytápění v domě dle výpočtu V-systém	106 m2	423 Kč	44 846 Kč	TO-2L-23-235
Termostaty digitální PT 712 - elektrobook	5 ks	1 000 Kč	5 143 Kč	Termostati digitální podsvícené-automatické
Dražice Okce 160 Model 2016 včetně příslušenství	1 ks	6 680 Kč	6 680 Kč	Bojler-ohřívač vody stojací
Celkem materiál topení			56 669 Kč	

Základy + konečné podlahy

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Štěrkoдр 16/32 zákl. pasy	0,89 m3	560 Kč	497 Kč	Štěrko do základových pasů
Štěrkoдр 16/32 zákl. deska	15,90 m3	560 Kč	8 906 Kč	Štěrko do základové desky
Beton C 15/20 pasy	13,23 m3	1 996 Kč	26 409 Kč	Beton pro základové pasy
Beton C 20/25 deska	21,20 m3	2 178 Kč	46 182 Kč	Beton pro základovou desku
KARI síť 150/150/6	233,24 m2	68 Kč	15 861 Kč	Kari síť ke zpevnění základové desky dle statiky
Kobylky z KARI sítě	32 ks	68 Kč	2 163 Kč	Kobylky pro podklad pro kari síť
Roxory 8mm/1m vč. provázání rohů	93,24 bm	8 Kč	746 Kč	Roxory pro zpevnění ztraceného bednění
Protiradonová izolace Foalbit AL S 40	121,9 m2	108 Kč	13 168 Kč	Protiradonová izolace AL S40
Antireflexní nátěr Reflexol ALP	121,92 m2	30 Kč	3 658 Kč	Reflexní nátěr na protiradonovou izolaci k zlepšení tepelných ztrát pro ZD
Penetrace desky ALP	33,4 kg	40 Kč	1 336 Kč	Penetrační nátěr před navařováním protiradonové izolace
Ztracené bednění 300*250*500	88,80 ks	37 Kč	3 286 Kč	Do základového pasu s tím, že je počítáno 20cm nad terén
Betonová mazanina C 15	5,30 m3	1 750 Kč	9 277 Kč	Konečné podlahy v domě
Vázací drát 1.8mm/50m	52 bm	80 Kč	4 144 Kč	Pro provázání kari sítě
Zemnicí pásek ZP 30x4 FEZN	45,73 bm	42 Kč	1 921 Kč	Hromosvod v základovém pasu
Drát zemnicí 8mm FeZn vč.smršť.bužírky	13,16 bm	11 Kč	145 Kč	Hromosvod v základovém pasu
GEOTEXTILIE 200 g/m2	106,02 bm	17 Kč	1 802 Kč	K zakrytí základové desky proti ušpinění
Šalovací prkna 20 cm	0,027 m3	7 500 Kč	200 Kč	Hromosvod v základovém pasu
Celkem materiál Základy			139 699 Kč	

Elektro-kanalizace kpl

Kanalizace kpl	106,020 m3	139 Kč	14 737 Kč	Vodov. a kanaliz. vedení v domě (nepočítána vodov. a kanal.přípojka vč.šachty)
Elektroinstalace kpl	106,02 m2	253 Kč	26 823 Kč	Elektroinstalace standard do celého domu vč.jističů a přívodu
Celkem materiál Základy			41 560 Kč	
Celkem cena za materiál potřebný k dokončení domu kpl		VČ.DPH 21%	613 736 Kč	Suma A

Celkem cena za stavebnicový systém Modul-LEG® !! POZOR cena vč. Akce DPH !!

VČ.DPH 21%

671 630 Kč

Suma B

Celkem cena za materiál + cena stavebnice Modul-LEG® !!! POZOR cena vč. Akce DPH !!!

VČ.DPH 21%

1 285 366 Kč

SOUČET Sumy A + SUMY B

Kompletní profese potřebné k dokončení stavby domu = 40% z ceny kpl materiálů

vč.DPH 15%

467 873 Kč

Suma C

!! Řemesla , které potřebujete k dokončení domu - montáž modulů není započtena !!

Konečná cena za kompletně postavený dům včetně materiálů k dokončení domu,

Položkový rozpočet stavebnicového systému Modul-LEG

Informace o systému

Modul -LEG® systému a řemesel , včetně DPH 15%za řemesla a 21% za materiály
!!! POZOR cena je vč. Akce DPH !!!

1 753 239 Kč

SOUČET Sumy A + SUMY B + C

Odhadovaná výstavba na klíč vč.DPH 15% **VE STEJNÉ TECHNOLOGII = NÍZKOENERGETICKÝ DŮM**

2 913 620 Kč

Průměrná cena domu na klíč od stavebních firem v ČR

Úspora při stavbě domu svépomocí s řemeslníky oproti stavbě domu na klíč

-1 160 381 Kč

Úspora na domě při stavbě svépomocí oproti ceně na klíč

Tento soupis materiálu je bez záruky a je tvořen automaticky.

**Další materiály jako jsou např. okna,dveře,dlažby,obklady, materiály pro zpevněné plochy
a jiné zde neuvedené si musí investor dopočítat dle vlastních požadavků.**

**Tento soupis materiálu je pouze orientačního charakteru a před zakoupením
materiálu je potřeba veškeré hodnoty zkontrolovat a to již na prováděném díle.**